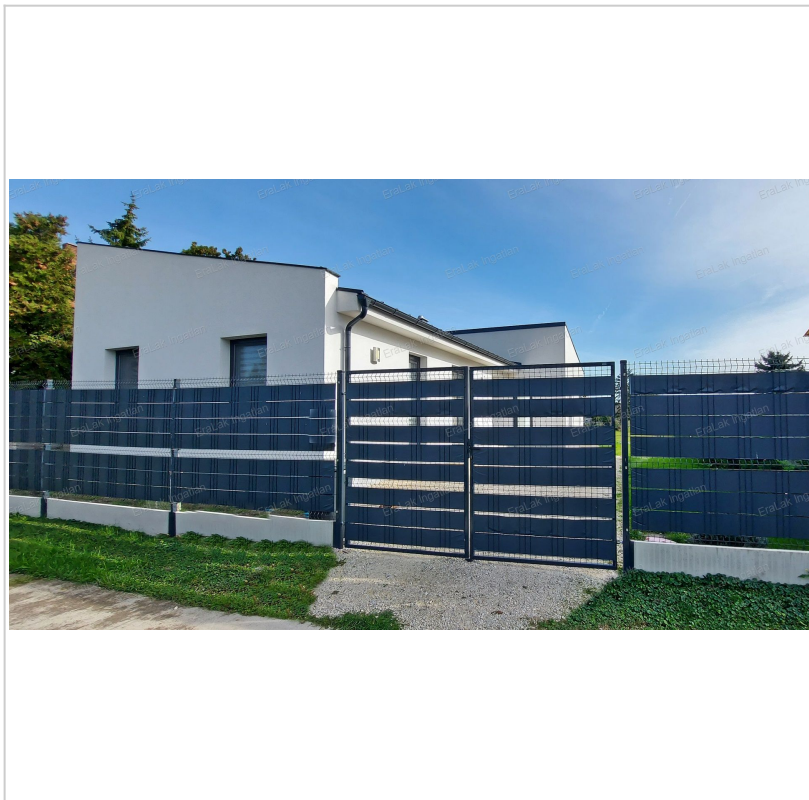


# Eladó Családi ház, 124 m<sup>2</sup>, 2 200 m<sup>2</sup> telek, Győrzámoly

**135 000 000 Ft** ( ~326 103 € )



**Adatlap sorszáma:** #165902247

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 2022

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Horváthné Erika**

tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534

horvathne.erika@eralak.hu

## Exclusive CSALÁDI HÁZ ELADÓ GYŐRZÁMOLYON

EXCLUSIVÉ családi ház eladó Győrzámoly egyik klasszikus utcájában!

A 2200 nm-es telken felépült **impozáns** lakóház letisztult vonalaival, szerkezeti elemeinek minőségével azonnal belopja magát a **modern otthont** keresők szívébe. A tervezés során a **funkcionalitás, praktikum** és az **élhetőség** mellett a **közösségi tér** fontossága kapta a legfőbb hangsúlyt.

**A három tágas hálószobához gardrob szoba, nagyméretű fürdőszoba,**

**külön wc, háztartási helyiség** társul. A **hatalmas amerikai konyhás**

**nappalihoz természetesen kamra** is épült. A **teraszt 20 nm-es** tervezték.

A ház egyedi szépészeti megoldásaival, nagy üveg felületeivel, meleg hatású burkolataival igazán kellemes hangulatot áraszt.

Egy kevés műszaki tartalom:

Sáv alap - Leier-therm30 - 15 cm homlokzati szigetelés - szeglemezes

tetőszerkezet - 30 cm-es ásványgyapot földem-szigetelés - előkorcolt lemez fedés.

Fokozottan hőszigetelt homlokzati nyílászárók /82tökszélesség-3 rétegű

üveg-3tömmítés-görgős rásegítés-toktoldók/. Hagyományostól eltérő

méretűek, külső antracit fóliával.

Inverteres hűtő-fűtő klíma is segít a kellemes lakás -hőmérséklet elérésében.