

# Eladó Téglalakás, 63 m<sup>2</sup>, Győr

**47 900 000 Ft** ( ~115 706 € )

illusztráció



## Győr-Szabadhegyi városrészben új építésű téglalakás ELADÓ. Nappali + 2 hálószoba

Győr-Moson-Sopron vármegye, Győr Szabadhegyi városrészében TÉGLA lakás ELADÓ.

Egy kis lakásszámú, pár éve épült társasház tetőterében újonnan kialakított tágas lakás jelenleg **fűtőkész** állapotú. **Kulcsrakész befejezés is kérhető**, ennek árazása külön kalkuláció alapján történik.

### A tágas és kényelmes lakás NETTÓ 63,38 nm - BRUTTÓ 75 nm.

#### Amerikai konyhas nappalis és két hálószobás.

Egy kevés műszaki:

Tartó falak: Leier 30 N+F téglák, Válaszfalak: Leier 10 N+F téglák, lakások között hanggátló falazat, 15 cm homlokzati hőszigetelés, Födém: 6 cm-es AUSTROTHERM lépésálló hőszigetelésre 6 cm vasalt fűtőbeton került. Vasbeton szerkezetű födém a szintek között. Cserép fedés.

A tetőszerkezetbe 30 cm vastag hőszigetelés készült párafékező hőtükörös fóliával. Velux nyílászárók, hővédő rolóval. Lakásonkénti kondenzációs gázkazán, padlófűtéssel. Fürdőszobában törölköző szárítós radiátorral.

A LAKÁSBAN a gipszkartonozást és a szigetelést az emeltszintű fűtőkész ár

Adatlap sorszáma:	#165902250
Szobák:	1 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékesítő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu