

Eladó Téglalakás, 60 m², Győr

57 900 000 Ft (~140 701 €)



Adatlap sorszáma:	#165902251
Szobák:	1 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékesítő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu

Győr-Szabadhegyi városrészben új építésű téglalakás ELADÓ. Nappali + 2 hálószoba

Győr-Moson-Sopron vármegye, Győr Szabadhegyi városrészében TÉGLA lakás ELADÓ.

Egy kis lakásszámú, pár éve épült társasház tetőterében újjonnan kialakított tágas lakás KULCSRAKÉSZ állapotú. **AZONNAL ÁTVEHETŐ.**

Jelenleg albérlők lakják akik akár továbbra is bérelnék.

A tágas és kényelmes lakás NETTÓ 59,9 nm - BRUTTÓ 66,5 nm.

Amerikai konyhas nappalis és két hálószobás.

Az ár tartalmazza a burkolatokat, festést, beltéri ajtókat, szanitereket, szerelvényeket, csatlakozásokat, lámpatesteket, konyhabútort és a gépeket is.

A színek kellemesek, a burkolatok igényesek.

Egy kevés műszaki:

Tartó falak: Leier 30 N+F téglák, Válaszfalak: Leier 10 N+F téglák, lakások között hanggátló falazat, 15 cm homlokzati hőszigetelés, Födém: 6 cm-es

AUSTROTHERM lépésálló hőszigetelésre 6 cm vasalt fűtőbeton került. Vasbeton szerkezetű födém a szintek között. Cserép fedés.