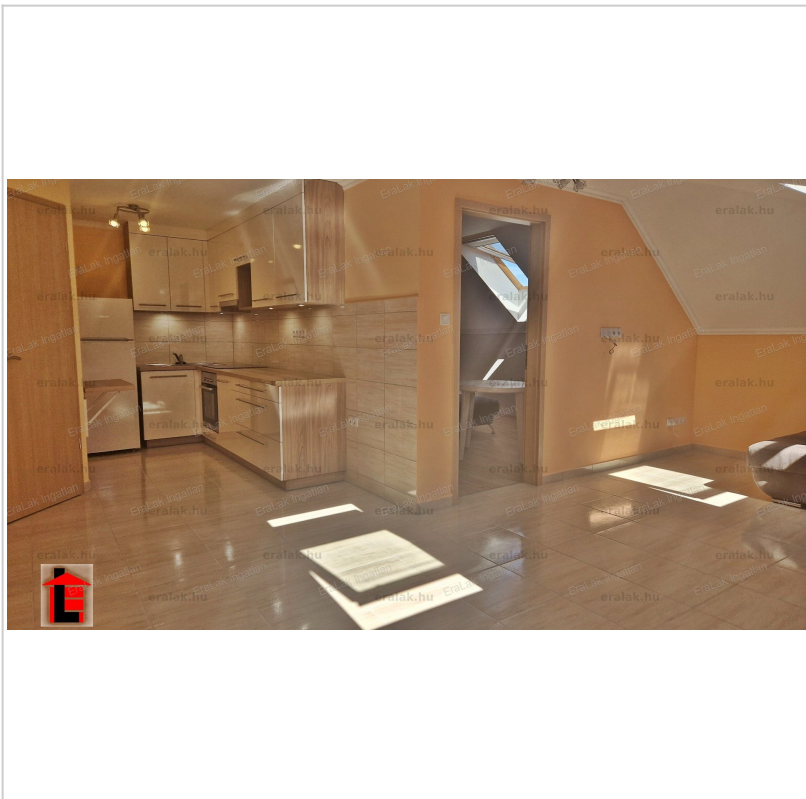


# Eladó Téglalakás, 60 m<sup>2</sup>, Győr

**57 900 000 Ft** ( ~144 526 € )



## Győr-Szabadhegyi városrészben új építésű téglalakás ELADÓ. Nappali + 2 hálószoba

Győr-Moson-Sopron vármegye, Győr Szabadhegyi városrészében TÉGLA lakás ELADÓ.

Egy kis lakásszámú, pár éve épült társasház tetőterében újjonnan kialakított tágas lakás KULCSRAKÉSZ állapotú. **AZONNAL ÁTVEHETŐ.**

**Jelenleg albérlők lakják akik akár továbbra is bérelnék.**

**A tágas és kényelmes lakás NETTÓ 59,9 nm - BRUTTÓ 66,5 nm.**

**Amerikai konyhas nappalis és két hálószobás.**

**Az ár tartalmazza a burkolatokat, festést, beltéri ajtókat, szanitereket, szerelvényeket, csatlakozásokat, lámpatesteket, konyhabútort és a gépeket is.**

**A színek kellemesek, a burkolatok igényesek.**

Egy kevés műszaki:

Tartó falak: Leier 30 N+F téglák, Válaszfalak: Leier 10 N+F téglák, lakások között hanggátló falazat, 15 cm homlokzati hőszigetelés, Födém: 6 cm-es

AUSTROTHERM lépésálló hőszigetelésre 6 cm vasalt fűtőbeton került. Vasbeton szerkezetű födém a szintek között. Cserép fedés.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #165902251             |
| Szobák:           | 1 + 2                  |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Kondenzációs kazán     |
| Építés éve:       | 2023                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékesítő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu