

Eladó Családi ház, 145 m², 625 m² telek, Győr

119 900 000 Ft (~289 628 €)



Győr-SZITÁSDOMBON önálló családi ház eladó. Nappali+3háló+terasz+garázs

Győr egyik méltán kedvelt lakóparkjában Szitásdombon kínálok Önnek ezt a kiváló adottságokkal rendelkező Új építésű **családi házat**.
Aszfaltos utcák- közvilágítással- autóbussz megállókkal. Közel Győr pezsgő Belvárosához, de kellően távol a kertvárosi életérzéshez. Egy trendi, fiatalos, modern lakóparkban, annak is egy csendes utcájában épül fel ez a családi ház.

IGAZI CSALÁDI FÉSZEK!

A **nettó 113 m² /nappali+3háló/** elég tágas ahhoz, hogy minden családtag visszavonuljon, ha egy kis nyugalomra van szüksége. Kiegészíti még a lakóteret egy **23 nm-es térkövezett terasz és egy 32 nm-es garázs** is. Kellemes teret ad a közös családi eseményeknek is, akár az otthon belsejében, akár a **kertben-terazon** kerül erre sor. A **garázsban** biztonságban tudhatja autóját is.

30-as Porotherm falazóelemből, 15 cm-es homlokzati szigeteléssel, Terrán antracit betoncserép fedéssel, 3 rétegű hőszigetelt- műanyag nyílászárókkal kerül kivitelezésre.

Az ingatlan fűtését és melegvíz ellátását hőszivattyú oldja meg, padlófűtéssel. Opciósan kandallókémény, kerti csap, színezett nyílászárók, redőnyök, klíma- és

Adatlap sorszáma:	#165902252
Szobák:	2 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	B

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékesítő
+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu