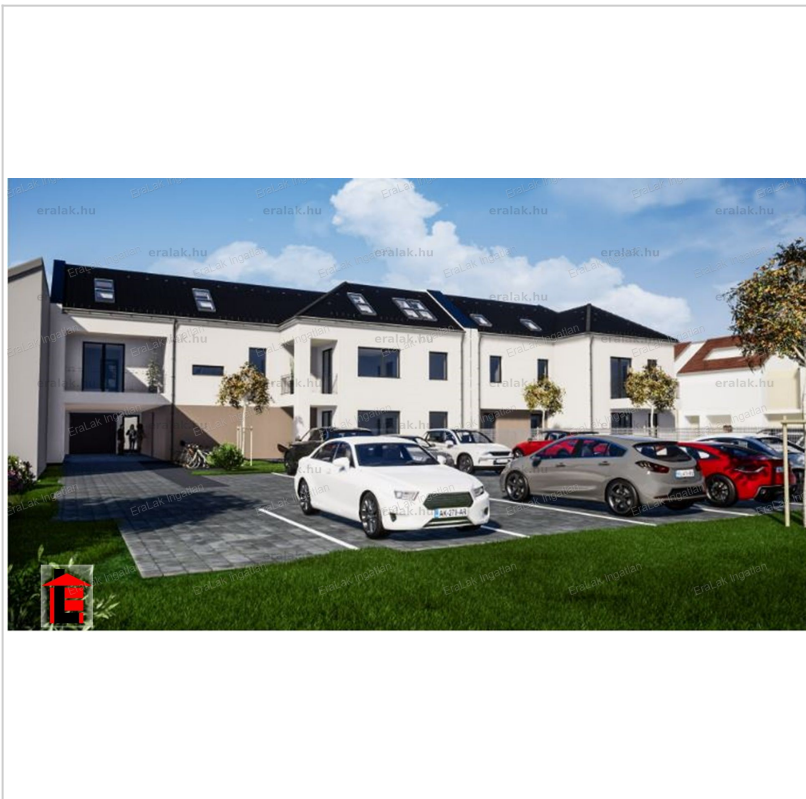


Eladó Téglalakás, 57 m², Győr

45 499 000 Ft (~113 571 €)



Adatlap sorszáma:	#165902256
Szobák:	1 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	A

Győr-Szigeti városrészben ÚJ építésű lakás ELADÓ. Nappali+1háló-kiváló lokáció-AA energetika

Utolsó két lakás. Végző lehetőség!!! hogy nyisson a jövőbe!

Kiváló lokáció - Győrben - szinte a Belvárosban !
AA energetikai besorolás ! Minimális rezsiköltség. Minimális fenntartási költségek.

Észtétikus-letisztult vonalvezetésű-modern épületek.

2.emeleti 13.lakás - tetőtér

Nettó 34,88 nm - Bruttó 57,28 nm

- amerikai konyhás nappali+ leválasztható 1 hálószoba

- fürdőszoba wc-vel +közlekedő

A lakás **fűtőkészen kerül átadása** várhatóan **2025. október 30-ig.**

A lakáshoz vásárolni kell egy az udvarban kialakított **gépkocsibeállót,**

melynek ára: 3,99M Ft,

illetve az adott szinten kialakított tárolót, melynek ára: 2,99M Ft

Műszaki tartalom:

Magas műszaki tartalommal épülő társasház 30 cm-es **tégla** falazóelemből, 15

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu