

Eladó Téglalakás, 40 m², Győr

45 499 000 Ft (~113 441 €)



Adatlap sorszáma:	#165902257
Szobák:	1 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	A

Győr-Szigeti városrészben ÚJ építésű lakás ELADÓ. Nappali+1háló-erkély-kiváló lokáció-AA energetika

Utolsó lakás. Végső lehetőség!!! hogy nyisson a jövőbe!

Kiváló lokáció - Győrben - szinte a Belvárosban !

AA energetikai besorolás ! Minimális rezsiköltség. Minimális fenntartási költségek.

Észtétikus-letisztult vonalvezetésű-modern épületek.

2.emeleti 7. lakás - tetőtér

Nettó 35,54 nm - Bruttó 39,98 nm + 5,3 nm Erkély

- amerikai konyhás nappali+ leválasztható 1 hálószoba

- fürdőszoba wc-vel +közlekedő

A lakás **fűtéskészen kerül átadása** várhatóan **2025. november 30-ig.**

Megkezdett kivitelezés.

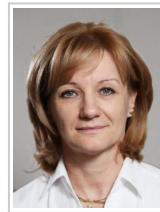
A lakáshoz vásárolni kell egy az udvarban kialakított **gépkocsibeállót,**

melynek ára: 4,99M Ft,

illetve az adott szinten kialakított tárolót, melynek ára: 2,99M Ft

Műszaki tartalom:

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu