

# Eladó Téglalakás, 40 m<sup>2</sup>, Győr

**45 499 000 Ft** ( ~110 949 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165902257
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Energ. tan.:</b>	A

## Győr-Szigeti városrészben ÚJ építésű lakás ELADÓ. Nappali+1háló-erkély-kiváló lokáció-AA energetika

Utolsó lakás. Végső lehetőség!!! hogy nyisson a jövőbe!

**Kiváló lokáció - Győrben - szinte a Belvárosban !**

**AA energetikai besorolás ! Minimális rezsiköltség. Minimális fenntartási költségek.**

**Észtétikus-letisztult vonalvezetésű-modern épületek.**

**2.emeleti 7. lakás - tetőtér**

**Nettó 35,54 nm - Bruttó 39,98 nm + 5,3 nm Erkély**

- amerikai konyhás nappali+ leválasztható 1 hálószoba

- fürdőszoba wc-vel +közlekedő

A lakás **fűtéskészen kerül átadása** várhatóan **2025. november 30-ig.**

**Megkezdett kivitelezés.**

A lakáshoz vásárolni kell egy az udvarban kialakított **gépkocsibeállót,**

**melynek ára: 4,99M Ft,**

**illetve az adott szinten kialakított tárolót, melynek ára: 2,99M Ft**

**Műszaki tartalom:**

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu