

# Eladó Iroda egyéb, 29 m<sup>2</sup>, Győr

**28 990 000 Ft** ( ~70 028 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165902258
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Energ. tan.:</b>	A

## Győr-Szigeti városrészben ÚJ építésű földszinti IRODA + KERT ELADÓ -kiváló lokáció-AA energetika

Végső lehetőség!!! hogy munkahelyével is nyisson a jövőbe!

**Kiváló lokáció - Győrben - szinte a Belvárosban !**

**AA energetikai besorolás ! Minimális rezsiköltség. Minimális fenntartási költségek.**

**Észtétikus-letisztult vonalvezetésű-modern épületek.**

**földszinti 1.számú IRODA**

**Nettó 29,09 nm - 10 nm kert.**

- irodahelyiség

- fürdőszoba wc-vel +közlekedő

A lakás **fűtéskészen kerül átadása** várhatóan **2025. november 30-ig.**

**Megkezdett kivitelezés.**

A lakáshoz vásárolni kell egy az udvarban kialakított **gépkocsibeállót,**

**melynek ára: 4,99M Ft,**

**illetve az adott szinten kialakított tárolót, melynek ára: 2,99M Ft**

**Műszaki tartalom:**

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu