

# Eladó Sorház, 69 m<sup>2</sup>, 160 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**62 600 000 Ft** ( ~154 618 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165902265
<b>Szobák:</b>	1 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Energ. tan.:</b>	A+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékesítő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu

## Tatabánya-Kertvárosban ÚJ ÉPÍTÉSŰ-KULCSRAKÉSZ nappali+2háló+ kocsibeállós+saját kertes sorházi lakások ELADÓK

Tatabányán- Kertváros közkedvelt lakóparkja mellett, csodás kilátással a Gerecsére, 4 db új építésű sorházi OTTHONT kínálok most Önnek és Családjának. Minden itt lakónak biztosított a saját-intim szférája.

**Korszerű- értékálló lakások, magas műszaki tartalommal. Modern és energiatakarékos építőanyagokból, modern és energiahatékony gépészeti és villamossági technológiával.**

Hőszivattyús fűtésrendszer padlófűtésű hőleadással, fan coil /légtechnika/ rendszer előkészítéssel kedvező fenntartást eredményez. /Remeha 6kw hőszivattyú+okostermostát/  
Leier N+F30 cm téglá homlokzati és tartófalak, 15 cm grafit hőszigetelő rendszerrel, belső válaszfalak 10 cm vastag kerámia falazóelemek, könnyűszerkezetes födém-25 cm szálaz szigeteléssel,GK álmennyezetel.  
Homlokzati nyílászáróik 7 légkamrás tokkal, fokozott hőszigetelő 3 rétegű üvegezéssel.

A tetőre antracit színű Terrán betoncserep kerül.

Villamoshálózata 3 fázisú, 1 x 32A nappali órával + 1x16A H méréssel.