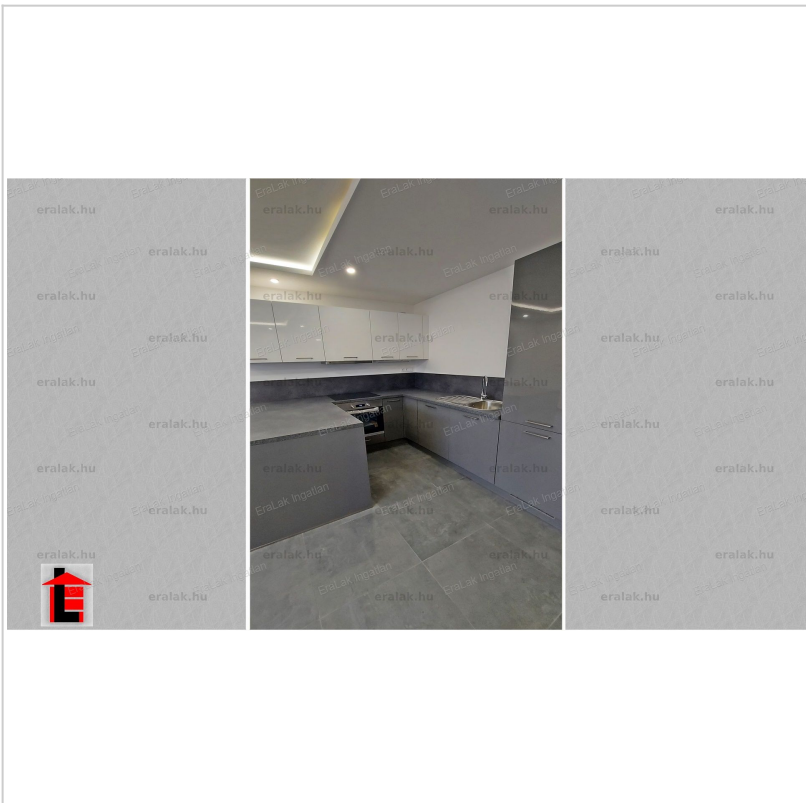


# Kiadó Téglalakás, 47 m<sup>2</sup>, Győr

**200 000 Ft** ( ~485 € )



**Adatlap sorszáma:** #165902279

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Beállón

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Energ. tan.:** B

## GYŐR-Vizivárosban nappali+hálósobás+erkély ÚJ lakás KIADÓ

Legyen Ön az első lakója ennek a szép lakásnak!!!

**Nappali + hálósoba + erkély. Az lakás alapterülete: 46,91 nm, 2,91 nm erkély.**

**Elosztása: amerikai konyhás nappali étkezővel, 1 szobával, fürdőszoba, külön wc.**

Az épületet 30-asNF téglá falból építették, 25 cm-es homlokzati szigeteléssel. A nyílászárók 3 rétegű hő-és hangszigetelt műanyag ablakok, redőnyvel felszereltek.

A fűtésről minden lakás saját kondenzációs kombi gázkazánja gondoskodik, padlófűtéssel.

Energiatakarékos épület.

Az épület zárt sorúan beépített. A burkolatok szépek és minőségiek.

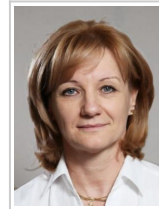
A LAKÁS KELLEMES-KEDVES!! IGAZI OTTHONA LEHET.

A konyha teljesen felszerelt /bútor, mosogató gép, főzőlap, sütő, szag elszívó, hűtő-és mélyhűtő szekrény/.

A fürdőszobában zuhanyfülke van.

Az ablakokra redőnyt is szereltek.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékesítő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu