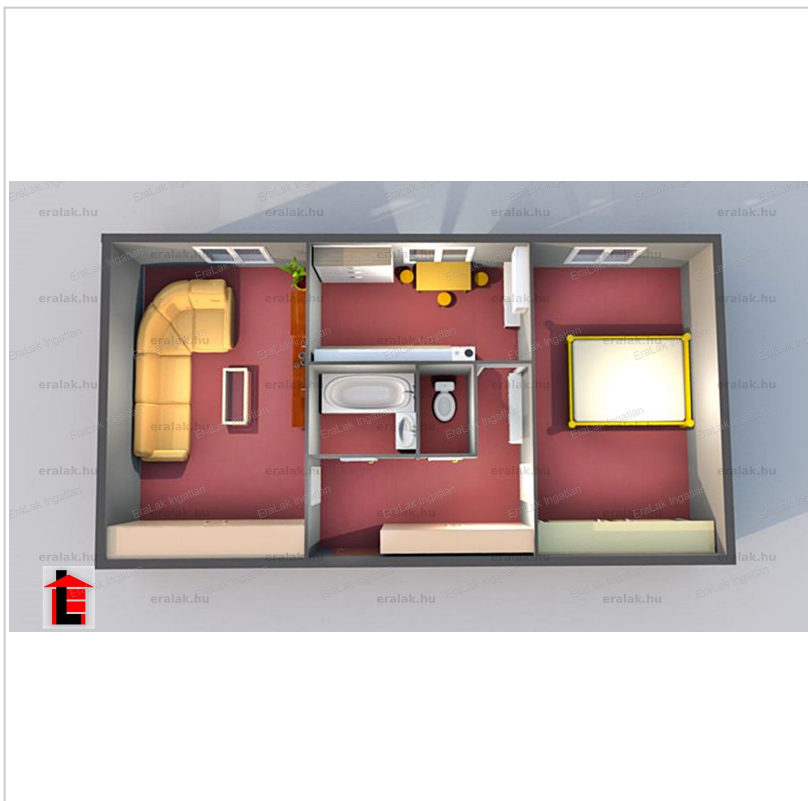


# Eladó Panellakás, 53 m<sup>2</sup>, Győr

**37 900 000 Ft** ( ~91 903 € )



**Adatlap sorszáma:** #165902282

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Panel

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Távfűtés egyedi méréssel

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Városra néző

**Tájolás:** Nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Utcán fizetős

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

## Győr Adyvárosban 53 nm-es, panelprogramos lakás eladó.

Győr-ADYVÁROSBAN panelprogramos lakás eladó.

Ideális választás azok számára, akik BEFEKTETÉST keresnek, vagy csak egy kényelmes OTTHONT szeretnének.

Az optimális elosztású lakásban két nagyméretű szobát találunk. Ez az elosztás kényelmes mind egy család otthonaként, mind pedig egy béreltként hasznosított ingatlanban.

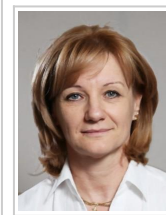
PANELPROGRAM-nak köszönhetően a külső szigetelés, nyílászáró cseréje műanyagra REDŐNNYEL és a fűtés egyedi mérésítésének megoldása is megtörtént. Ezek az energetikai korszerűsítések jelentős költségmegtakarítást jelentenek. A társasház költségein ez a beruházás nem látszik /közös költség/.

A társasház és a lakás vezetékei-csövei /strang/ is cserélve lettek.

A tiszta és rendezett lépcsőházban 2 lift üzemel, melyeket szintén felújítottak. A lépcsőház kamerával felszerelt.

A környéken mindent megtalál amire a kényelmes élethez szüksége lehet: boltok, üzletek, pláza, egészségügyi intézmények, és természetesen a kényelmes tömegközlekedés is biztosított.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékesítő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu