

# Eladó Téglalakás, 58 m<sup>2</sup>, Győr

**63 400 000 Ft** ( ~158 219 € )



<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#165902290
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2026
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Energ. tan.:</b>	B

## Győr-Révfaluban új építésű 3 helyiségből álló üzlet ELADÓ

Új építésű lakások és üzlethelyiségek eladók Győr egyik legexkluzívabb új lakóparkjában!

Modern tervezés - letisztult vonalak - minőségi kivitelezés - energiatakarékos anyaghasználat.

Kell ennél több? **IGEN!** értékálló befektetés!

**ITT MINDEZT MEGTALÁLJA.**

Győr- Révfalu szélén, 2024-ben indult építkezés.

A lakópark négy, egyenként 20 lakást és 4 üzlethelyiséget magában foglaló épületből áll.

**Lakások mérete:** 45-105 m<sup>2</sup> melyben mint az egyedül állók - párok - de még a családok is megtalálhatják otthonukat.

**Ez a lakás, üzlethelyiségként megvásárolható. /ÁFA tartalommal/**

**Földszint 3. számú 58,56 négyzetméter + 14,3 terasz, kert kapcsolattal.**

**Az ingatlan 3 helyiségből áll+terasz.**

A megjelölt ár fűtőkész árat jelent 63,400 MFt.

Kulcsrakész állapotra ajánlata a beruházó cégnek: 69,138 MFt.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Varga Norbert**  
referens

+36 20 771-1077  
norbi@eralak.hu