

# Eladó Családi ház, 186 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, Pannonhalma

**105 000 000 Ft** ( ~260 300 € )



## Pannonhalmán 2 nappalis+3hálósobás+garázsos+saját kertes Új ház ELADÓ.

Pannonhalma csendes de központi helyén épült fel ez a 162 nm-es impozáns lakóház, 23 nm-es garázzsal.

Gyönyörű vonalvezetés gondos tervezés, amik tisztelik az múlt idő értékeit.

Tájba illeszkedő, gyönyörű otthonok.

A múlt és a jelen minőségi találkozása.

A közel 1000nm-es telekre egy ikerház került felépítésre. Egyenként 450-500 nm telekrésszel.

A két ház teljesen egyforma. **Jelenleg még mindkettő várja új gazdáját.**

**Az otthonokat az utcáról el lehet érni! Nincs szolgalmi út.**

Lakásonként leválasztható, saját telekrész, saját közüzemi órákkal,

**GARÁZSOKKAL KAPCSOLÓDVA.**

Akár családi ház is lehetne.

### A belső két szintes tágas lakásokban az alsó szinten

tágas amerikai konyhás étkezőt és nappalit

nagy méretű hálósobát - külön mosdóval

külön wc-t

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #165902298             |
| Szobák:           | 5                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2024                   |
| Kilátás:          | Részpanoráma           |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu