

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 1 928 m<sup>2</sup> telek, Győrújbarát

**49 000 000 Ft** ( ~122 283 € )



**Adatlap sorszáma:** #165902304

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújítás alatt

**Külső állapot:** Átlagos

**Építés éve:** 1980

**Kilátás:** Félpanoráma

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Csatorna az utcában

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Varga Norbert**  
referens

+36 20 771-1077  
norbi@eralak.hu

## Örökpanorámás családi ház - Győrújbaráton.

Eladó örökpanorámás családi ház Győrújbaráton! Rálátás Győrre.

Győrújbarát egyik legszebb részén, csendes, nyugodt környezetben eladó egy 80 m<sup>2</sup>-es családi ház, amely egy 2000 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Ház mérete: 80 m<sup>2</sup> (2 szintes, szintenként 40 m<sup>2</sup>), Pince: 6 nm. Terasz: 5 nm. A padlás beépíthető.

Jelenleg 3 szoba, külön konyha, 2 fürdőszoba és egy közlekedő az elrendezése.

Telek mérete: 1928 m<sup>2</sup> Belterületi besorolása 30%.

A beton sávalapra téglá 38-as falazat került. Egyedi Nyílászárói fából készültek, spalettával. A fűtése cserépkályha, és további kémény is rendelkezésre áll.

Víz és villany bevezetve, csatorna beköthető.

A ház **felújítása** megkezdődött, DE az új tulajdonos saját igényei szerint fejezheti be.

A kert gondozott, termő gyümölcsfákkal beültetett.

Az ingatlan egy magánúton közelíthető meg, amely zárt kapuval ellátott, így