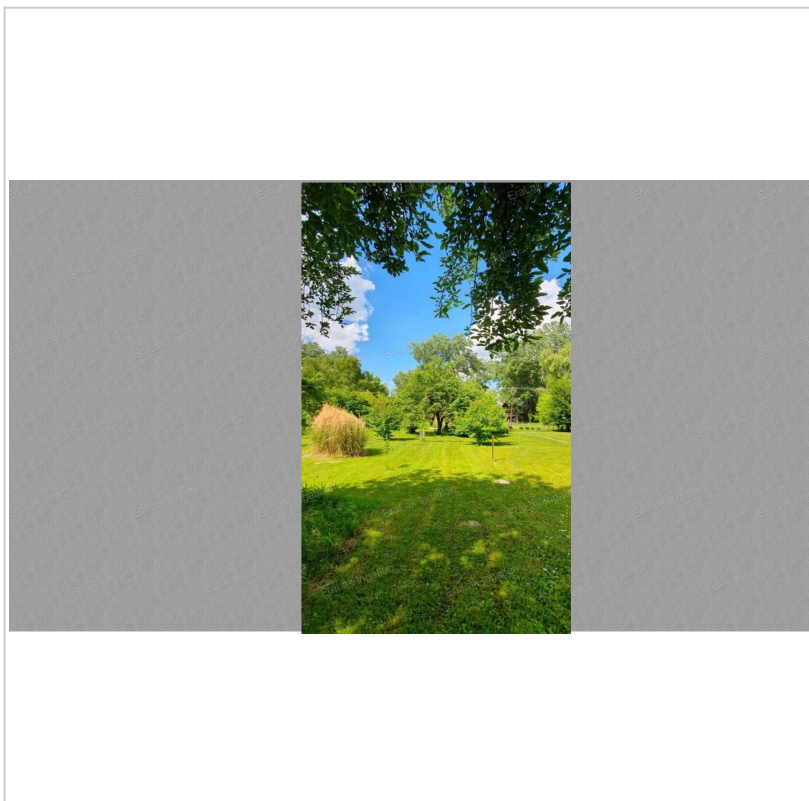


Eladó Nyaraló, 36 m², 860 m² telek, Győr

23 700 000 Ft (~59 145 €)



Adatlap sorszáma:	#165902311
Építési mód:	Kő
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Vízre néző
Komfort:	Félkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu

Győr-Szűnyogszigeten kétszintes házikó ELADÓ

Győrben Szűnyogszigeten közvetlen vízparti nyaraló ELADÓ.
VADREGÉNYES-egyedi hangulatú helyen!! Hűen nevéhez ez egy szép SZIGET!!
melyet a Pinnyédi oldalról lehet megközelíteni, csónakkal.

A 18 nm alapterületű házikó alsó része betonból készült. A felső szinten könnyűszerkezetes kis kuckót alakítottak ki.
Az ingatlant az elmúlt 1-2 évben felújították.
Új villanyvezetékek /1x16A/, a fa szerkezetű épület 5cm-es plussz szigetelést kapott, amit trapézlemezzel borítottak, a tetőre is trapéz lemez fedés került. A helyiségek belülről is kaptak szigetelést..
A vízellátás fűt kútról történik - házi vízművel.
Az alsó szinten kis konyhasarok-kályha található. Felül pedig szoba és fürdő került kialakításra, wc-vel.

A szép kertben gyümölcsfák, füge, ribizli, szeder található. De néha őzike és vadkacsa is ide látogat.

A telek közvetlen nagy stégről elérhető.
Kivett zártkerti ingatlan - kifüggesztést nem igényel.