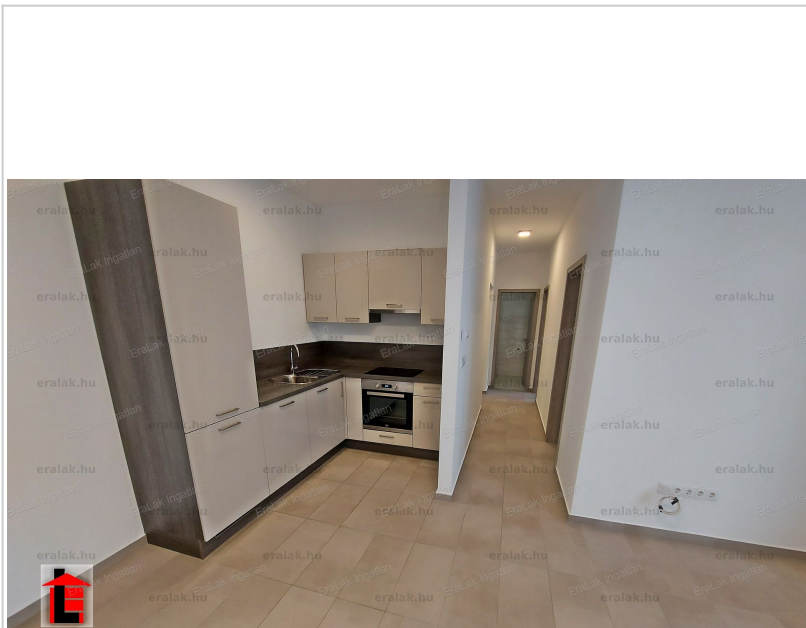


# Eladó Téglalakás, 61 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> telek, Győr

**79 900 000 Ft** ( ~199 396 € )



**Adatlap sorszáma:** #165902321

**Szobák:** 2 + 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Nyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Teremgarázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

**Energ. tan.:** A

## Győr-Marcalváros II. téglá építésű nappali+2hálószobás+teraszos-kis kertés lakás liftes házban eladó!!!

Győr Marcalváros II.-n a Kiserdő szomszédságában AZONNAL ÁTADÁSSAL ELADÓ egy **amerikai konyhás nappalis+2hálószobás+teraszos+saját kis kertés lakás - LIFTES HÁZBAN.**

Letisztult vonalvezetés-energiatakarékos-modern anyagok-elkészült kivitelezés-  
**KULCSRAKÉSZ-AZONNALI ÁTADÁS!**

Szinglik-párok-szépkorúak-BEFEKTETŐK figyelem. Ez az ajánlat most Önöknek szól.

A földszinten lévő lakás nettó 60,46 nm melyhez egy 7,1 nm-es terasz és kis 30 nm-es kert is tartozik. Amerikai konyhás nappalival és KÉT hálószobával.

A társasházban 2 db lift is segíti a kényelmes közlekedést.

Mind kocsibeállót mind pedig tárolót vásárolhat vagy bérelhet. De a környéken a parkolás ingyenes.

A kulcsrakész lakásokban kellemes- modern burkolatokat találunk. Beépítésre kerültek a beltéri ajtók, felkerültek a lámpatestek. A szép konyhabútorhoz BEKO fagyasztós hűtőszekrény, páraelszívó, elektromos főzőlap és sütő, mosogatógép jár. A fürdőszobában a fehér fajanszokhoz, zuhanyzóhoz, tükörhöz még egy mosógépet is elhelyeztek.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu