

# Eladó Panellakás, 67 m<sup>2</sup>, Győr

**53 490 000 Ft** ( ~133 488 € )



**Adatlap sorszáma:** #165902325

**Szobák:** 2 + 2

**Építési mód:** Panel

**Belső állapot:** Kiváló

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Távfűtés egyedi méréssel

**Építés éve:** 0

**Felújítás éve:** panelprogram

**Kilátás:** Parkra néző

**Tájolás:** Délkelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

## Győr-Marcalváros I. 4 szobás - panelprogramos lakás - szinte azonnali átadással ELADÓ.

Győr Marcalváros I. nyugodt-kellemes zöldövezeti részén ELADÓ egy III. emeleti 3+1 fél szobás PANELPROGRAMOS lakás.

Az épület 10 cm-es SZIGETELÉST kapot, a lakásban a nyílászárók hőszigeteltek redőnnel, illetve a radiátorokat is modern "romantik"-ra cserélték, melyekre egyedi hőmennyiség mérőket is tettek.

A lakás jó állapotú, kellemes-otthonos.

A konyhában újszerű a bútor. A fürdőszoba is szép. A hidegburkoló helyiségek járólaposak. Két szobában laminált parkettát, két szobában szőnyegpadlót találunk.

A bejárati ajtó is biztonsági.

Az 5 szintes társasház, III. emeletén elhelyezkedő lakás 67 m<sup>2</sup>-es.

3 nagyobb szobához egy fél szoba is kapcsolódik. /ezt a tulajdonosok gardróbként használták/

A legnagyobb szoba francia-erkélyes.

A beépített bútorokon kívüli bútorzat megegyezés kérdése.

A lakáshoz tartozik egy nagy 8 m<sup>2</sup>-es tároló a földszinten. Ez könnyen

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Vendel**  
referens

+06 20 210-1998  
horvath.vendel@eralak.hu