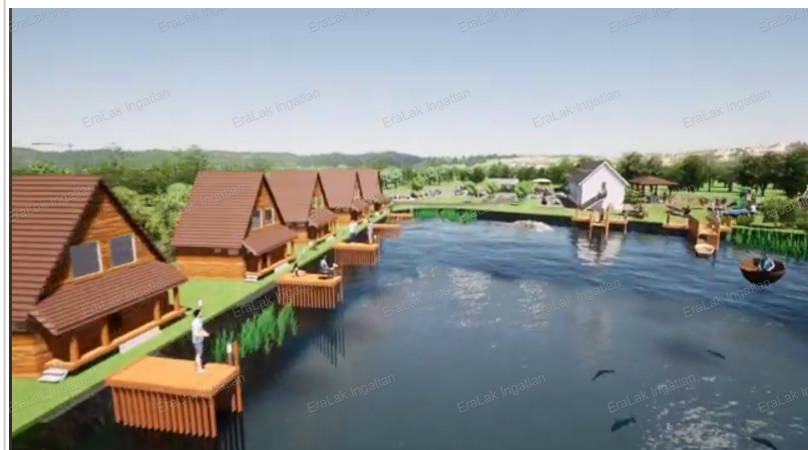


Eladó Nyaraló, 320 m², 27 637 m² telek, Ásványráró

399 000 000 Ft (~998 523 €)



Adatlap sorszáma: #165902326

Szobák: 6

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Újszerű

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Varga Norbert
referens

+36 20 771-1077
norbi@eralak.hu

Eladó birtok halastóval és panzióval Zsejkepusztán

Eladó birtok halastóval és panzióval Zsejkepusztán, Ásványráró közelében

Eladásra kínálunk egy **27 637 m²** alapterületű birtokot, amelyen egy **5 500-6 000 m² vízfelületű halastó** és egy teljesen felújított panzióépület található.

A tó bővítésére **engedély rendelkezésre áll**, így akár **8 000 m²-esre is növelhető**. A vízmélység **1,5-3,5 méter**, a vízminőség ellenőrzött.

Halállomány: **ponty, tükörponty, keszeg, koi ponty, amúr**.

A 2000-es években épült panzió **2023-ban teljes körű felújításon esett át**, amelynek során többek között az alábbi munkálatok valósultak meg:

- ✓ Új tetőszerkezet és héjazat
- ✓ Külső és belső nyílászárók cseréje
- ✓ Roto tetőtéri ablakok beépítése
- ✓ Hőszigetelés korszerűsítése
- ✓ Új válaszfalak (alsó szinten téglá, tetőtérben gipszkarton)
- ✓ Teljes villanszerelés, víz- és csatornarendszer korszerűsítése
- ✓ Gépezet és emésztő kiépítése