

# Eladó Nyaraló, 320 m<sup>2</sup>, 27 637 m<sup>2</sup> telek, Ásványráró

**399 000 000 Ft** ( ~998 523 € )



**Adatlap sorszáma:** #165902326

**Szobák:** 6

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Újszerű

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Varga Norbert**  
referens

+36 20 771-1077  
norbi@eralak.hu

## Eladó birtok halastóval és panzióval Zsejkepusztán

### Eladó birtok halastóval és panzióval Zsejkepusztán, Ásványráró közelében

Eladásra kínálunk egy **27 637 m<sup>2</sup>** alapterületű birtokot, amelyen egy **5 500-6 000 m<sup>2</sup> vízfelületű halastó** és egy teljesen felújított panzióépület található.

A tó bővítésére **engedély rendelkezésre áll**, így akár **8 000 m<sup>2</sup>-esre is növelhető**. A vízmélység **1,5-3,5 méter**, a vízminőség ellenőrzött.

Halállomány: **ponty, tükörponty, keszeg, koi ponty, amúr**.

A 2000-es években épült panzió **2023-ban teljes körű felújításon esett át**, amelynek során többek között az alábbi munkálatok valósultak meg:

- ✓ Új tetőszerkezet és héjazat
- ✓ Külső és belső nyílászárók cseréje
- ✓ Roto tetőtéri ablakok beépítése
- ✓ Hőszigetelés korszerűsítése
- ✓ Új válaszfalak (alsó szinten téglá, tetőtérben gipszkarton)
- ✓ Teljes villanszerelés, víz- és csatornarendszer korszerűsítése
- ✓ Gépezet és emésztő kiépítése