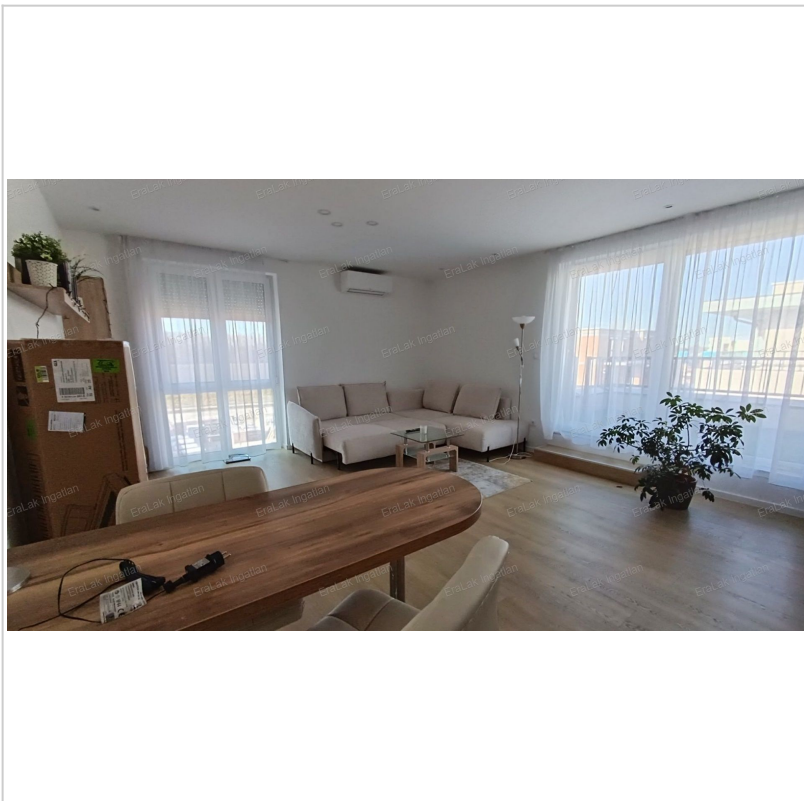


# Eladó Téglalakás, 53 m<sup>2</sup>, Győr

**64 900 000 Ft** ( ~161 999 € )



## Eladó penthouse lakás Győr-Szitásdombon!

Eladó penthouse lakás Győr-Szitásdombon!

Győr egyik legdinamikusabban fejlődő, zöldövezeti negyedében, belvároshoz közel, Szitásdombon, eladásra kínálunk egy 2024-ben épült, prémium kategóriás penthouse lakást. Az 53 m<sup>2</sup>-es téglalapú építészeti szigetelt ingatlan egy kis lakásszámú, két emeletes társasház legfelső szintjén helyezkedik el, így garantálja az intimitást és a luxus érzetét.

A lakás egyik kiemelkedő előnye a 36 m<sup>2</sup>-es, műfűvel borított terasz, amely kiválóan alkalmas kikapcsolódásra, családi vagy baráti összejövetelekre, illetve egy hangulatos kültéri pihenősarok kialakítására.

Világos, tágas belső terek – A nagy üvegfelületeknek köszönhetően a lakás szép világos.

Prémium minőségű nyílászárók – Háromrétegű üvegezés biztosítja az energiatakarékosságot és a zajszigetelést.

Elektromos redőnyök – Egyetlen gombnyomással szabályozható árnyékolás a maximális komfortért.

Inverteres klíma – Hatékony hűtési és fűtési megoldás, amely télen-nyáron

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165902329
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A

### Az Ön kapcsolattartója:



**Varga Norbert**  
referens

+36 20 771-1077  
norbi@eralak.hu