

Eladó Téglalakás, 42 m², Győr

42 717 500 Ft (~105 509 €)



Újépítésű társasházi téglalakások eladók Győr-Szt. István II.-n!

Újépítésű társasházi téglalakások eladók Győr-Szt. István II.-n!

Győr belvárosától autóval 10 perces távolságra található dinamikus fejlődő lakópark.

LETISZTULT VONALAK - MODERN MEGJELÉNÉS - ENERGIATAKARÉKOS MŰKÖDÉS.

A lakások fűtőkész átadása májusban várható.

Igény szerint lehetőség van a kulcsrakész befejezésre is.

Az ingatlan a BB energetikai előírásoknak megfelel, fűtése hőszivattyús rendszerrel, a hőleadás a lakásokban padlófűtéssel történik. A homlokzati nyílászárók háromrétegű üvegezéssel kerültek beépítésre. Falazata 30-as téglából készül, 15 cm-es hőszigeteléssel.

Lakásonként minimum egy db gépkocsibeálló megvásárlása kötelező. A parkolóhely ára 2 millió forint.

Az épületben 42 m² - 58 m² közötti ingatlantípusok elérhetőek:

- IIE1 53,3 m² lakás + 25,7 m² erkély 54 980 500 Ft
- IIE6 54,5 m² lakás + 12,8 m² erkély 52 963 000 Ft

Adatlap sorszáma: #165902331

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Házközponti egyedi méréssel

Építés éve: 2024

Kilátás: Udvari

Tájolás: Kelet-nyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Sipőcz Zsolt
ingatlan tanácsadó

+06 70 616-1029
sipocz.zsolt@eralak.hu