

# Eladó Családi ház, 83 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Komárom

**75 000 000 Ft** ( ~187 210 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165902333
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2018ban teljes körű
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Komáromi felújított családi ház - 3 szobával, terasszal ELADÓ!

**Komárom családi házas részén, de közel a Belvároshoz eladó egy téglá építésű családi ház.**

**Letisztult vonalak, igényes kivitelezés, energiahatékony üzemeltetés = CSODÁS OTTHON 82,5 nm-en.**

Egy felújítás mindenkor komoly feladat! Itt ezt a nagy munkát már elvégezték, Önnek csak élvezni kell az eredményt.

A 70-es évek elején épített stabil családi házat 2018-ban teljes körűen felújították-átépítették. Átépítés után az eredmény 3 szoba, egy tágas konyha, fürdőszoba és terasz.

A vasalt sávalapon lévő 40 cm-es téglá falazatra 15 cm homlokzati szigetelést tettek. A földém betongerendás-vasalt betonkoszorúval, az ácsolt tetőszerkezetet Tondach üvegmázás cseréppel fedték. Az esőelvezető rendszer is felújításra került. Mindenhol különös figyelemmel a szigetelésekre!! Nyílászárói hőszigeteltek.

A házat Ariston kombi gázkazán fűti és látja el melegvízzel. A fűtése padlófűtés. A villanyvezetékek is cserélve lettek. A burkolatok kellemesek-szépek. A gépesített konyha CSODASZÉP. Egyedi megoldásaival igazán a mai kor szerinti.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu