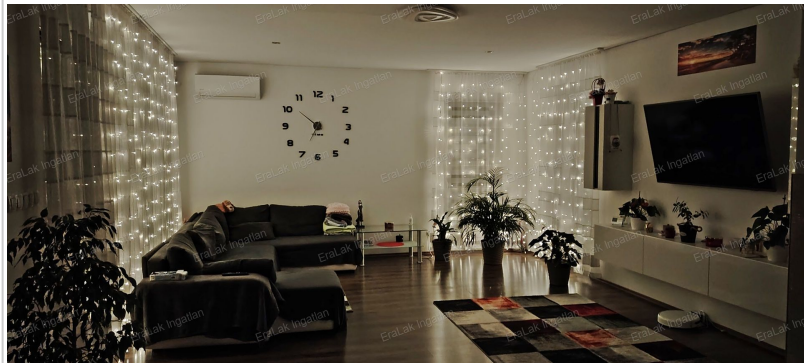


# Eladó Családi ház, 124 m<sup>2</sup>, 2 200 m<sup>2</sup> telek, Győrzámoly

125 000 000 Ft ( ~311 659 € )



Adatlap sorszáma: #165902335

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Újszerű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 2022

Kilátás: Udvari

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Udvarban

Bútorozottság: Részben bútorozott

## Exclusive CSALÁDI HÁZ ELADÓ GYŐRZÁMOLYON

EXCLUSIVE családi ház eladó Győrzámoly egyik klasszikus utcájában!

A 2200 nm-es telken felépült **impozáns** lakóház letisztult vonalaival, szerkezeti elemeinek minőségével azonnal belopja magát a **modern otthont** keresők szívébe. A tervezés során a **funkcionalitás, praktikum** és az **élhetőség** mellett a **közösségi tér** fontossága kapta a legfőbb hangsúlyt.

A **három tágas hálószobához gardrob szoba, nagyméretű fürdőszoba, külön wc, háztartási helyiség** társul. A **hatalmas amerikai konyhás nappalihoz természetesen kamra** is épült. A **teraszt 20 nm-es** tervezték.

A ház egyedi szépészeti megoldásaival, nagy üveg felületeivel, meleg hatású burkolataival igazán kellemes hangulatot áraszt.

Egy kevés műszaki tartalom:

Sáv alap - Leier-therm30 - 15 cm homlokzati szigetelés - szeglemezes tetőszerkezet - 30 cm-es ásványgyapot födém-szigetelés - előkorcolt lemez fedés.

Fokozottan hőszigetelt homlokzati nyílászárók /82tökszélesség-3 rétegű üveg-3tömmítés-görgös rásegítés-toktoldók/. Hagyományostól eltérő méretűek, külső antracit fóliával.

Inverteres hűtő-fűtő klíma is segít a kellemes lakás -hőmérséklet elérésében.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu