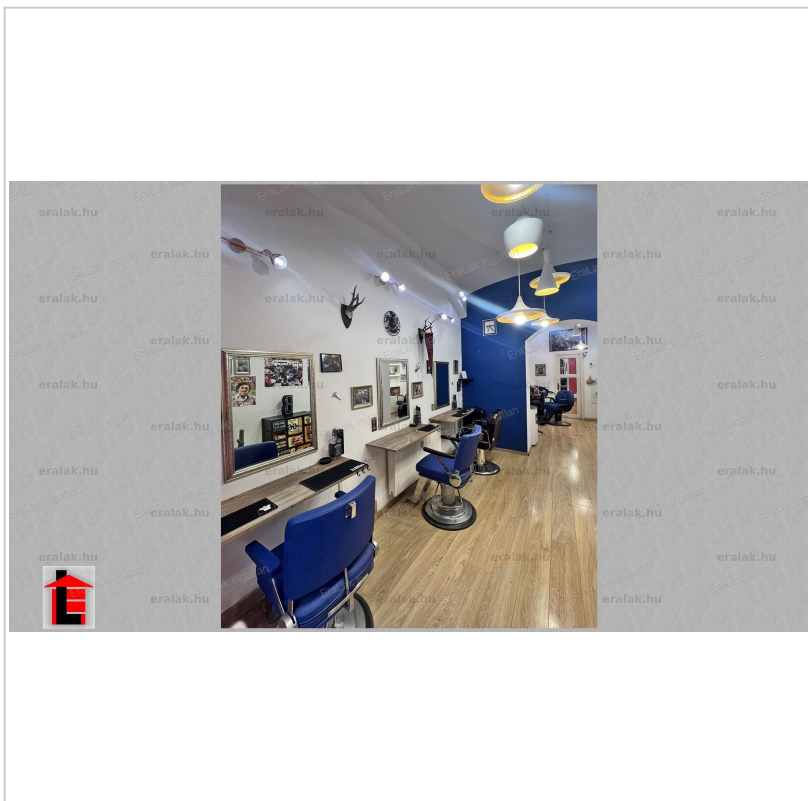


Eladó Üzlethelyiség, 28 m², Győr

6 900 000 Ft (~17 223 €)



Adatlap sorszáma:	#165902336
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Távfűtés egyedi méréssel
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízárával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített

GYŐR-BELVÁROSI ÜZLETHELYISÉG örökös bérleti joga ELADÓ.

BEFEKTETŐK - ÜZLETI ÉLET - FIGYELEM!

Győr-Belvárosában 28nm-es üzlethelyiség ÖRÖKÖS bérleti joga ELADÓ.

A bérletet a Győrszolnak kell fizetni - havi 80eFt.

Az ingatlan jelenleg is működik - jól bejárattott.

Hangulatos-kellemes-egyedi.

Lokációja miatt ragyogóan kiadható, hasznosítható. A Győri Belváros egyik frekvenciált területén - üzletekkel körülvett helyen működik.

Kozmetika, fodrászat, barber shop, de akár ruházati és egyéb üzlet de akár kisebb iroda is kialakítható benne.

Az ingatlan 2022-ben **teljes felújításon** esett át, cserélve lettek a víz és villanyvezetékek, kialakításra került öltöző egy kis teakonyhával, valamint egy WC.

Egy része kerámia burkolatot kapott, az üzlethelyiség pedig laminált padlót.

A fűtést távhő szolgáltatja, a hőleadók **egyedi mérővel** szerelt radiátorok.

A rezszi nagyon-nagyon kedvező! Mondhatni hogy pár ezer forint átlagosan.

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecsülő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu