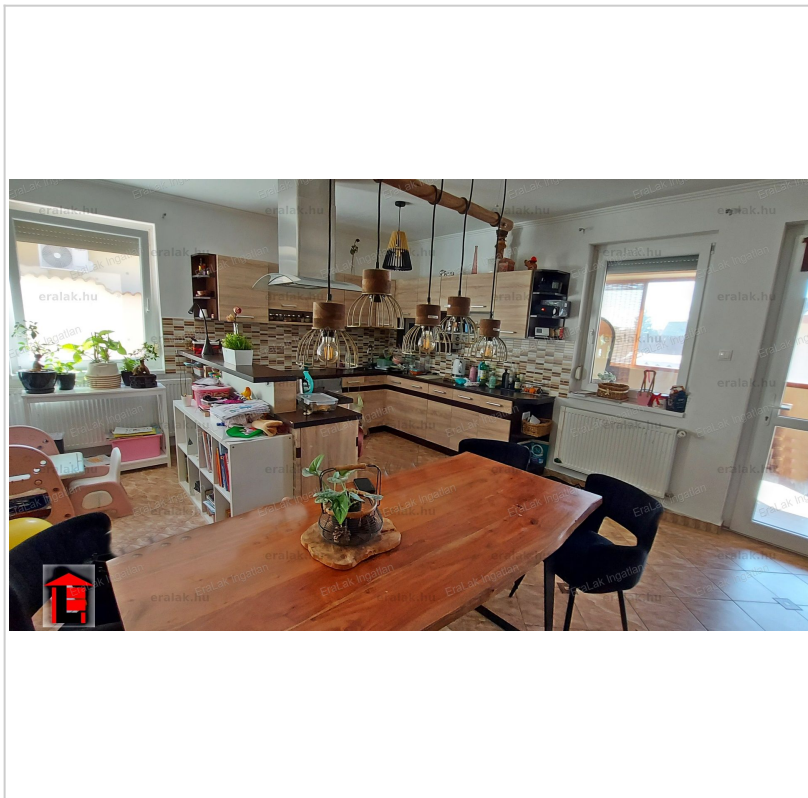


# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 1 239 m<sup>2</sup> telek, Győr

**146 000 000 Ft** ( ~364 435 € )



**Adatlap sorszáma:** #165902337

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 2013

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Dél

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

## Győr-Gyórszentiván központjában ELADÓ egy 3 szoba nappalis családi ház.

Győr-Gyórszentiván központjában eladó egy amerikai konyhás nappalis-3háló-  
teraszos-garázsos CSALÁDI HÁZ..

A tágas otthon melegséget áraszt. Elosztása praktikus, élhető. Udvara rendezett,  
gondozott.

Az egy szinten megépült szerethető otthon 30 -as téglafalazattal és 10 cm-es  
hőszigeteléssel készült. A könnyűszerkezetes födémbe 15 cm-es ásványgyapot  
került, a nyeregtető-ácsolt tetőre cserép fedést tettek.

A külső nyílászárók hőszigetelt műanyagok, redőnyel-szúnyoghálóval.

A fűtésről kondenzációs kombi kazán gondoskodik - két körön - radiátoros és  
padlófűtéssel.

A "kinti" melléképítményben elhelyeztek egy kéményt is, ami szükség esetén  
egy vegyestüzelésű kazán üzemeltetésére is megfelelő.

A lakásban nagy teljesítményű inverteres klímát is találunk.

Elosztása:

A hatalmas amerikai konyhás nappalihoz három nagyméretű hálószoba is  
kapcsolódik. Mindhárom hálószoba nagyobb mint 15 nm - a nappali 53 nm.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékesítő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu