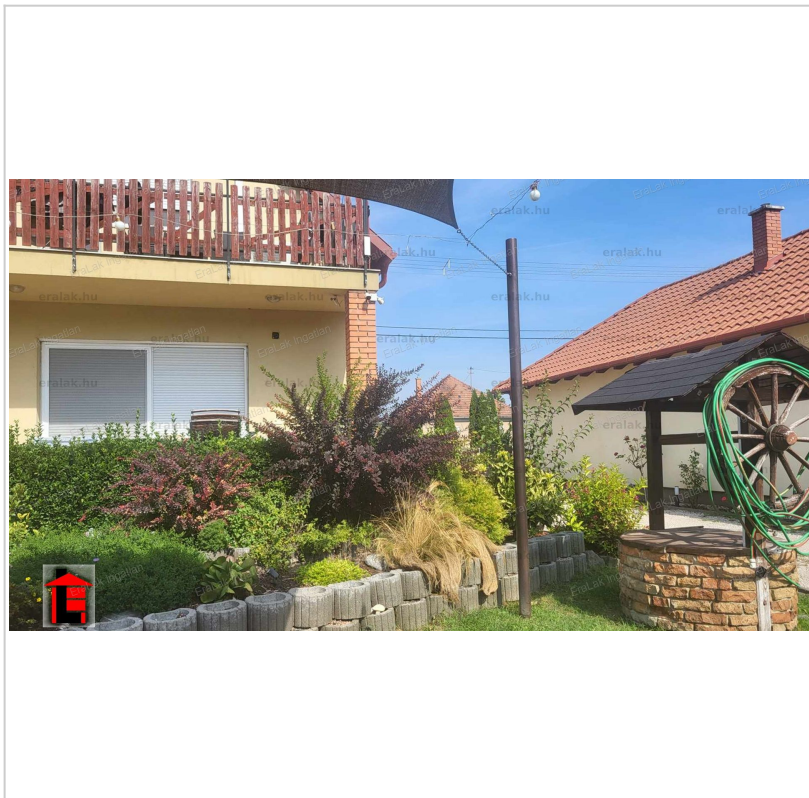


Eladó Családi ház, 200 m², 2 200 m² telek, Győr

170 000 000 Ft (~419 888 €)



Adatlap sorszáma: #165902341

Szobák: 5

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 0

Felújítás éve: teljeskörű

Kilátás: Udvari

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Beállón

Bútorozottság: Részben bútorozott

3 az egyben családi ház Győrszentivánon!!!

Győrszentiván központi - jól megközelíthető részén ELADÓ egy két gerenciós családi ház, vállalkozásra kialakított telephellyel.

Három az egyben!!

Együtt - de mégis külön.

A fő épületben két külön lakás lett kialakítva! A házon belül egy **lépcsőházból** érhetjük el a két külön lakást.

1. A földszinten egy szép és praktikus elrendezésű amerikai konyhás nappalis - 1 hálósobás otthonhoz tartozik külön fürdőszoba és egy nagyméretű terasz is.

2. Az emeleten - a földszinti lakást leképezve - szintén egy amerikai konyhás nappali - 1 hálósoba épült meg. Ehhez még a **tetőtérben** egy nagyméretű /20nm/ szoba is tartozik. Természetesen itt is van még egy szép erkély.

3. A kb. 25 nm-es **pince** is az épület része.

A parkosított udvarban **külön wt-t, kézmosót** is építettek. A **pergolában és kinti konyha** is rendelkezésre áll.

Sőt! hogy az egész család pihenessen a nyári melegben: egy 3x6mx1,5m **medencében** hűsölhet. A medence vize valamelyest fűthető, gépészettel felszerelt.

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékesítő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu