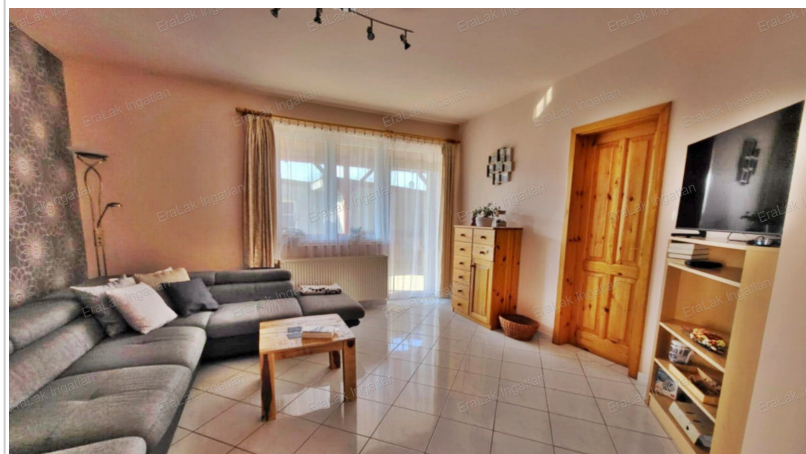


# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 762 m<sup>2</sup> telek, Ásványráró

**69 500 000 Ft** ( ~173 481 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165902343
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2001
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Kényelmes otthon eladó Ásványrárón - Remek lehetőség minden korosztálynak!

Kényelmes otthon eladó Ásványrárón - Remek lehetőség minden korosztálynak!

Ásványrárón, a festői szépségű Szigetköz szívében eladásra kínálunk egy 120 m<sup>2</sup>-es, azonnal költözhető családi házat.

Az ingatlan Győr és Mosonmagyaróvár között helyezkedik el, így tökéletes választás mindazoknak, akik nyugodt környezetben szeretnének élni, ugyanakkor könnyen elérhető városi infrastruktúrára vágnak.

Miért érdemes ezt választani?

- ✓ Csendes utcában, családi házas környezetben található
- ✓ Teljes-összközműves, 762 m<sup>2</sup>-es telek tartozik hozzá
- ✓ 2002-ben épült, kiváló állapotú ingatlan
- ✓ A 42 m<sup>2</sup>-es melléképület akár külön lakrészként is hasznosítható
- ✓ Per- és tehermentes, azonnal birtokba vehető

Helyiségek és kialakítás

Földszinten:

Előszoba-Nappali étkezővel, világos tér-Konyha, amely bőséges tárolási lehetőséget biztosít-Fürdőszoba és külön mellékhelyiség-Kazánház-Fedett terasz,

## Az Ön kapcsolattartója:



**Varga Norbert**  
referens

+36 20 771-1077  
norbi@eralak.hu