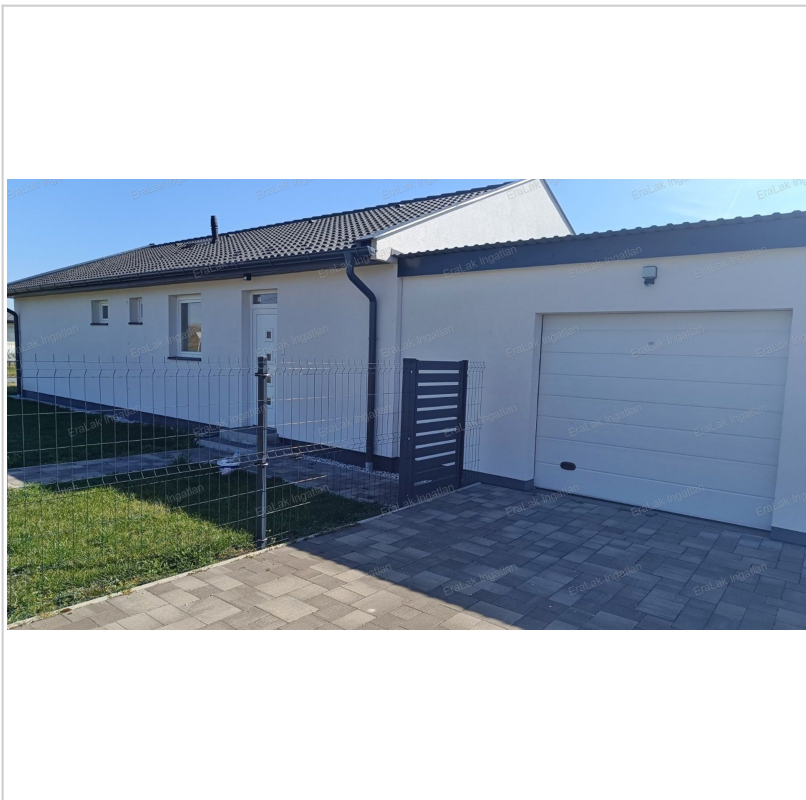


**Eladó Ikerház, 91 m², 500 m² telek,
Vámosszabadi
89 000 000 Ft (~222 156 €)**



Adatlap sorszáma:	#165902346
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	A

KIVÉTELES LEHETŐSÉG!

Győr belvárosától csupán 10 percre, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, nappali + 3 szobás, kulcsrakész ikerház GARÁZZSAL eladó!

Vámosszabadi településen, Győrhöz közel, csendes és családbarát környezetben kínálunk eladásra egy **teljesen különálló**, 2 lakásos ikerház egyik otthonát, amely egy **1000 m²-es saroktelken** helyezkedik el. Az épületek egymástól elszeparáltak, saját, körbekerített telekrésszel és külön utcafronti bejáráttal rendelkeznek.

A **91,21 m²-es otthon** modern és átgondolt elrendezésű:

Tágas, amerikai konyhás nappali - 3 kényelmes hálószoba - Fürdőszoba és különálló WC - 2 gardrób - Kamra és szélfogó - Közlekedő - **15 m²-es terasz** a pihenéshez - **25 m²-es GARÁZS** az autó kényelmes parkolásához

A ház kiváló tájolásának köszönhetően egész nap világos, modern kialakítása pedig garantálja az alacsony fenntartási költségeket.

MŰSZAKI JELLEMZŐK:

Masszív és energiatakarékos BAKONYTHERM 30 N+F téglafalazat,

Az Ön kapcsolattartója:



Varga Norbert
referens

+36 20 771-1077
norbi@eralak.hu