

Eladó Téglalakás, 43 m², 20 m² telek, Győr

41 300 000 Ft (~103 090 €)



Adatlap sorszáma:	#165902349
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Geotermikus hűtés-fűtés
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	A

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékesítő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu

Győr-SZITÁSDOMB II. Új építésű téglalakások ELADÓK.

Győr-SZITÁSDOMB fiatalos lakóparkjában kezdték meg a felépítését ennek a ENERGIATAKARÉKOS lakásoknak helyet adó társasháznak.

A méltán közkedvelt lakópark pár percre van Győr Belvárosától, így könnyedén élvezheti a városi élet előnyeit.

A kivitelezés 2025. elején elkezdődött, és 2026. tavaszára fejeződik be.

MEGKEZDETT KIVITELEZÉS.

Modern-minőségi-energiatakarékos lakása lehet itt.

Kevés műszaki:

30as NF téglafalazat, 15 cm homlokzati szigeteléssel. Az 5 légkamrás-3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtésről hőszivattyú gondoskodik, egyedi hőmennyiség mérővel, padlófűtéssel. A melegvizet házközponti kondenzációs kazán szolgáltatja.

Az eladásra kínált **FÖLDSZINTI 1.sz.** lakás 43,3 m²-es, továbbá egy 4,4 m²-es terasszal és kizárólagos telekhasználati joggal is rendelkezik (saját kertkapcsolat).

Amerikai konyhas nappali - 1 hálószoba - terasz - saját kert tartozik a