

# Eladó Ikerház, 94 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Győrújfalu

**79 990 000 Ft** ( ~195 704 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165902354
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Energ. tan.:</b>	B

## Győrújfalui tágas ÚJ családi ház. Nappali+3háló-terasz-saját kert.

### SZENZÁCIÓS AJÁNLAT! ÖNNEK!

Győrtől pár kilométerre, a méltán kedvelt Győrújfalun kínálok most Önnek új építésű ikerházat.

CSEND-JÓ LEVEGŐ-BÉKE-NYUGALOM és a VÁROS KÖZELSÉGE!! Kell ennél több? Igen! Kényelmes OTTHON. Ezt kínálok most Önnek.

Győrújfalu klasszikus részén, családi házas utcában valósíthatja meg álmai otthonát.

Spórolja meg a telek keresés és a megfelelő kivitelező megtalálásának nehézségeit.

ITT A MEGOLDÁS A NYUGODT OTTHON MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ.

Megfelelő helyen egy korrekt és tapasztalt építő.

Az L1 -es jelzésű - utcafronti - lakóház

nettó **94 m<sup>2</sup>-méretű és kb. 600 nm saját- elkeríthető telekkel** rendelkezik, saját közüzemi órák.

Tökéletesen kihasznált terek, rendkívül praktikus elrendezés és magas műszaki tartalom jellemzi az ingatlant.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu