

Eladó Családi ház, 99 m², 405 m² telek, Győrújbarát

83 650 000 Ft (~205 201 €)



Adatlap sorszáma: #165902357

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 2025

Kilátás: Udvari

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Varga Norbert
referens

+36 20 771-1077
norbi@eralak.hu

Győrújbarát hegyen - Új építésű ikerház eladó-átadás áprilisban!

Győrújbarát hegyen - Új építésű ikerház eladó!

Csendes, zöldövezeti környezetben, buszmegálló közelében kínálunk eladásra egy modern, amerikai konyhás **nappali + 3 szobás, új építésű** ikerházat.

Az ingatlan 93,5 m² hasznos alapterületű, tartozik hozzá fedett előterasz (4,78 m²), terasz (14,25 m²), valamint két gépkocsibeálló, melyek közül az egyik fedett (18 m²). A 9,65 m²-es fedett tároló is a vételár részét képezi. A 405 m²-es telek rendezett, a két ikerház egymástól 16 méterre helyezkedik el, csak a tárolók és beállók kapcsolódnak.

Átadás fűtőkész állapotban 2025 április végén

Helyiségek:

Nappali + konyha: 35,2 m²

Szobák: 12 m², 12 m², 10,65 m²

Fürdőszoba: 8,12 m²

WC: 1,35 m²

Háztartási helyiség: 6,38 m²

Előszoba: 5,1 m²

Fedett előterasz (4,78 m²), terasz (14,25 m²),