

# Eladó Téglalakás, 45 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> telek, Győr

**42 900 000 Ft** ( ~105 237 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165902360
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Geotermikus hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Energ. tan.:</b>	A

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékesítő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu

## Győr-SZITÁSDOMB II. Új építésű téglalakások **ELADÓK. Amerikai konyhás nappali+1háló+terasz+kert kapcsolat+ kocsibeállás**

Győr-SZITÁSDOMB fiatalos lakóparkjában kezdték meg a felépítését ennek a **ENERGIATAKARÉKOS** lakásoknak helyet adó társasháznak.

A méltán közkedvelt lakópark pár percre van Győr Belvárosától, így könnyedén élvezheti a városi élet előnyeit.

A kivitelezés 2025. elején elkezdődött, és 2026. tavaszára fejeződik be.

**MEGKEZDETT KIVITELEZÉS.**

Modern-minőségi-energiatakarékos lakása lehet itt.

Kevés műszaki:

30as NF téglafalazat, 15 cm homlokzati szigeteléssel. Az 5 légkamrás-3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtésről hőszivattyú gondoskodik, egyedi hőmennyiség mérővel, padlófűtéssel. A melegvizet házközponti kondenzációs kazán szolgáltatja.

Az eladásra kínált **FÖLDSZINTI 5.sz. lakás 45,28 m<sup>2</sup>-es, továbbá egy 4,8 m<sup>2</sup>-es terasszal és kizárólagos telekhasználati joggal is rendelkezik (saját kertkapcsolat).**

**Amerikai konyhás nappali - 1 hálószoba - terasz - saját kert tartozik a**