

Eladó Családi ház, 120 m², 1 040 m² telek, Győrújbarát

99 620 000 Ft (~249 424 €)



Adatlap sorszáma: #165902365

Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Energ. tan.:	A

Győrújbarát hegyen - Új építésű 5 szobás ikerház eladó-átadás áprilisban!

Győrújbarát hegyen - Új építésű ikerház eladó!

Csendes, zöldövezeti környezetben, buszmegálló közelében kínálunk eladásra egy modern, amerikai konyhás **nappali + 4 szobás, új építésű** ikerházat. Az ingatlan 111,4 m² hasznos alapterületű, tartozik hozzá fedett előterasz (5,5 m²), terasz (21 m²), valamint két gépkocsibeálló, melyek közül az egyik fedett (18 m²). A 6 m²-es fedett tároló is a vételár részét képezi. A 1040 m²-es telek rendezett, a két ikerház egymástól 16 méterre helyezkedik el, csak a tárolók és beállók kapcsolódnak.

Átadás fűtőkész állapotban 2025 április végén

Helyiségek:

Nappali + konyha: 37,2 m²

Szobák: 12 m², 12 m², 10,5 m²

Fürdőszoba: 2,66 m²

Fürdőszoba 8,4 m²

WC 1,71 m²

Háztartási helyiség: 6,15 m²

Előszoba: 2,4m²

Közlekedő 3,9 m²

Az Ön kapcsolattartója:



Varga Norbert
referens

+36 20 771-1077
norbi@eralak.hu