

# Eladó Családi ház, 1 115 m<sup>2</sup>, 8 400 m<sup>2</sup> telek, Győr

**510 000 000 Ft** ( ~1 260 473 € )



## Luxury Villa with Panoramic Views in Shell Condition - For Sale in Győr on an 8,400 m<sup>2</sup> Plot

Luxury Villa with Panoramic Views in Shell Condition - For Sale in Győr on an 8,400 m<sup>2</sup> Plot

In the most scenic part of Győr, offering breathtaking, uninterrupted views of the Pannonhalma Archabbey, the city of Győr, and the surrounding hills, this exceptional shell-condition luxury villa is now for sale.

The property boasts a total usable floor area of 1,115 m<sup>2</sup>, constructed with premium-quality brickwork. Initially designed by the current owner for personal use, the villa offers a wide range of potential uses - whether as a grand private residence, a multi-unit investment project, or an exclusive wellness and leisure retreat.

### Planned layout and features

A total of 11 rooms, including a private cinema room and a spacious billiards and entertainment lounge featuring snooker and ping pong tables, a lounge area, and a built-in bar.

Adatlap sorszáma:	#165902373
Szobák:	11
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Falfűtés
Építés éve:	2022
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban
Energ. tan.:	A+

### Az Ön kapcsolattartója:



**Varga Norbert**  
referens

+36 20 771-1077  
norbi@eralak.hu