

Eladó Családi ház, 69 m², 388 m² telek, Győr

62 000 000 Ft (~155 233 €)



Felújítandó családi ház eladó Győr-Nádorváros csendes utcájában!

Felújítandó családi ház eladó Győr-Nádorváros csendes utcájában!

Győr egyik kedvelt városrészében, Nádorvárosban kínálunk megvételre egy felújítandó, ám szerkezetileg jó állapotú, téglá építésű családi házat. Az ingatlan egy 388 m²-es telken helyezkedik el, a lakóépület alapterülete 69 m². Hozzá tartozó garázs 18 m²

A ház elosztása: 2 szoba, konyha, spejz és fürdőszoba. A fűtés gázkonvektorral megoldott, emellett egy hangulatos cserépkályha is található az ingatlanban. A ház akár bővíthető, tetőtér beépíthető.

Az épület 1930-ban épült, stabil téglá szerkezettel, jó fődémmel rendelkezik. A házhoz tartozik egy különálló garázs és több melléképület is, amelyek további hasznosítási lehetőséget kínálnak.

A nyugodt, forgalomtól mentes utca és a központi elhelyezkedés kiváló lehetőséget nyújt egy igényes felújítás után értéknövelő befektetésként vagy saját otthon kialakítására is.

Adatlap sorszáma:	#165902384
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1930
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Varga Norbert
referens

+36 20 771-1077
norbi@eralak.hu