

Eladó Családi ház, 140 m², 200 m² telek, Győr

96 990 000 Ft (~240 443 €)



Győr-SZIGETBEN gyönyörű környezetben - a Rába mellett, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ.

GYŐRben a Rába mellett, kedves és otthonos CSALÁDbarát ház eladó!

A tágas épületben **3 hálószobát, egy külön nappalit, külön étkezős konyhát találunk, két fürdőszobával.**

Itt mindenki elfér!!

És jön a CSATTANÓ: **télen-nyáron max. 8-10 ezer forint a rezszi! Lakjon szinte ingyen!!!**

Elrendezése:

alsó szint: Üveges-nagy előszoba, étkezős konyha, egy hálószoba, igazán tágas külön nappali, fürdő.

felső szint: Előtér, két nagy hálószoba, fürdőszoba.

külön épületben: Kazánház, tároló.

Fedett-nyitott dupla kocsibeálló.

Műszaki adatok:

2003-ban egy teljes átépítéssel:

A 38-as **tégla** falazatra hőszigetelés került. A monolit beton födémre és a tetősíkba 30-as szálás szigetelést tettek. A homlokzati **nyílászárók** minőségi - egyedi gyártásúak, **fából** készültek, a tetőtéri ablakok Veluxok. Alu redőnnyel,

Adatlap sorszáma: #165902389

Szobák: 3 + 1

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Kiváló

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 0

Felújítás éve: 2003 és 2008. teljes körű - átépítés

Kilátás: Utcára

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belüli fedett beálló

Bútorozottság: Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékesítő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu