

Eladó Családi ház, 156 m², 700 m² telek, Győr

61 000 000 Ft (~151 166 €)



Kétgenerációs- számtalan lehetőséget rejtő- családi ház Győrben - téglaboltíves pincével és melléképülettel!

Kétgenerációs lehetőséget rejtő felújítandó családi ház Győrben - hatalmas téglaboltíves pincével és melléképülettel!

Győr egyik jól megközelíthető, kedvelt részén eladó egy kétszintes, felújítandó családi ház, amely számos lehetőséget rejt magában - akár két különálló lakás is kialakítható benne!

Az épület egy 78 m²-es földszinti és egy 70 m²-es emeleti szinttel rendelkezik, az emelethez pedig egy kb. 8 m²-es terasz is található.

A teljes felújítást igénylő ingatlan jelenleg gáz- és vegyes tüzelésű fűtéssel működik.

A nyílászárókat már modern műanyag ablakokra cserélték.

A ház hőszigetelése még szükséges lehet.

A tetőszerkezet jó állapotú, egészséges, a kocka pala héjazatra egy plusz tegola réteg került, így a tető tökéletes.

Az épület alatt egy impozáns, közel 95 m²-es téglaboltozatos pince található, amely ideális lehet borkóstolókra, tárolásra vagy akár különleges funkció

Adatlap sorszáma:	#165902393
Szobák:	6 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1975
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Varga Norbert
referens

+36 20 771-1077
norbi@eralak.hu