

Eladó Téglalakás, 48 m², Győr

40 990 000 Ft (~101 370 €)



Győr-Gyárvárosban kétszobás téglalakás eladó!! Azonnali átadás.

Győr-Gyárvárosban két szobás téglalakás - azonnali költözéssel eladó. Nyugodt-rehabilitált környék. Az ETO park-jégpálya-AUDI közelében-nagy zöld terület mellett.

A 4 szintes téglalakás épület 38cm-es falazata pár éve 15cm szigetelést kapott. Nyílászárói 3 rétegű műanyagra lettek cserélve, redőnnel, szúnyoghálósval. A beltéri ajtók igényesek, újak. Szintén kicserélték a lakás bejáratú ajtaját - biztonsági ajtóra.

A szobákba laminált padló került.

A lakást frissen festették, mázolták.

A villanyvezetékek rézre lettek cserélve.

A gázfűtésről szépen karbantartott konvektorok gondoskodnak. A fürdőszobában villany fűtőtest van.

A konyhabútor cseréje folyamatban van.

A kádas-ablakos fürdőszoba jelenleg is használható, de igény szerint korszerűsíthető. A melegvizet Új villanybojler biztosítja.

Elosztása: 2 külön bejáratú szoba, egy szép méretű konyha, ablakkal rendelkező, kádas fürdőszoba, kamra.

Adatlap sorszáma: #165902394

Szobák: 2

Építési mód: Téglalakás

Belső állapot: Átlagos

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Konvektor

Építés éve: 1968

Felújítás éve: műanyag ablak, réz vezetékek, új ajtók

Kilátás: Udvari

Tájolás: Nyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízáramlással

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Utcán ingyenesen

Bútorozottság: Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékesítő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu