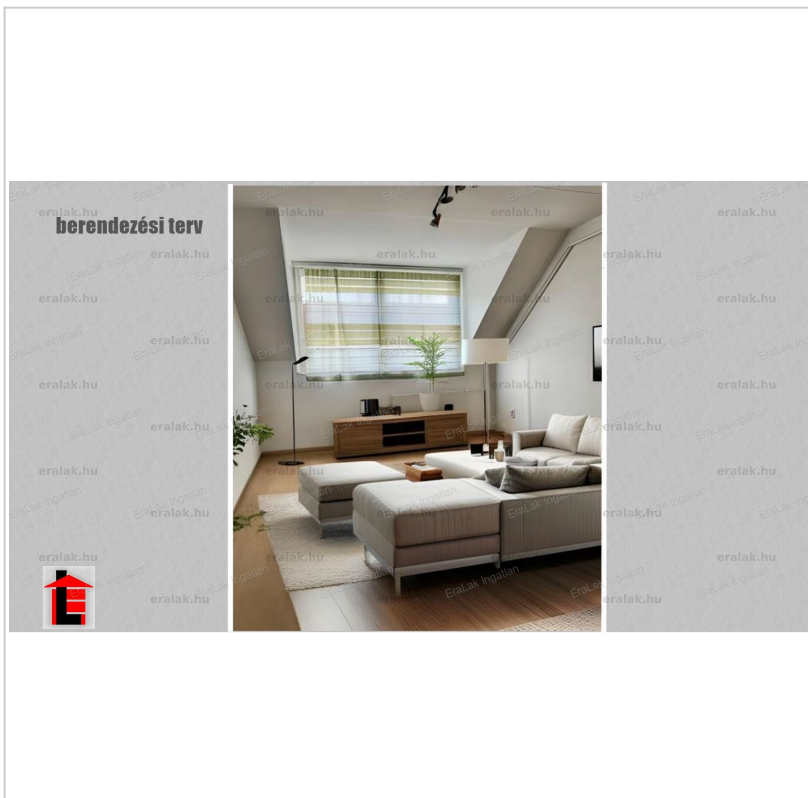


# Eladó Téglalakás, 75 m<sup>2</sup>, Győr

**49 500 000 Ft** ( ~122 652 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165902401
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Tájolás:</b>	Észak-dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Győr-SZABADHEGY zöldövezetében 3 szobás-nagy konyhás téglalakás eladó.

GYŐR-SZABADHEGY zöldövezeti részén, parkkal körülvett, madárcsicsergős környezetben, tágas lakás ELADÓ!

A **fél-tetőtéri lakás** /függőleges ablakok!!!/ a 3. szinten található. Bruttó 79nm, nettó /190 cm alatti/ 68nm.

**3 nagyméretű- külön nyíló szoba** - laminált parkettával, egy nagy méretű **étkező-konyha**, **3 tároló-gardrob** ahol elfér akár a bevásárlás, és egy 4 tagú család teljes ruhatára, kádas fürdő, külön wc.

A társasház egy szép parkot ölel körül. Kézzel fogható a természet. A lakás két oldalra tájolt,

A kényelmes lakáshoz még egy saját Is egy közös tároló is társul a pincében.

A környéken a parkolás ingyenes.

A homlokzat pár éve 15 cm szigetelést kapott, az ablakok hőszigetelt műanyagok. A fűtésről és melegvízről a társasház saját kondenzációs gázkazánja gondoskodik. Kellemes burkolatok.

Családi otthonnak de befektetésnek is ideális választás lehet!

Ekkora lakást ennyiért? EZ EGY SOHA VISSZA NEM TÉRŐ ALKALOM!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékecselő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu