

Eladó Sorház, 69 m², 160 m² telek, Tatabánya

62 600 000 Ft (~155 131 €)



Tatabánya-Kertvárosban ÚJ ÉPÍTÉSŰ-KULCSRAKÉSZ-ENERGIATAKARÉKOS sorházi lakás ELADÓ

Tatabányán- Kertváros közkedvelt lakóparkja mellett, csodás kilátással a Gerecsére, új építésű sorházi OTTHONT kínálok most Önnek és Családjának. Minden itt lakónak biztosított a saját-intim szférája.

Korszerű- értékálló lakások, magas műszaki tartalommal.
Modern és energiatakarékos építőanyagokból, modern és energiahatékony gépészeti és villamossági technológiával.

Hőszivattyús fűtésrendszer padlófűtésű hőleadással, fan coil /légtechnika/ rendszer előkészítéssel kedvező fenntartást eredményez. /Remeha 6kw hőszivattyú+okostermosztát/
Leier N+F30 cm téglá homlokzati és tartófalak, 15 cm grafit hőszigetelő rendszerrel, belső válaszfalak 10 cm vastag kerámia falazóelemek, könnyűszerkezetes födém-25 cm szálaz szigeteléssel,GK álmennyezetel.
Homlokzati nyílászáróik 7 légkamrás tokkal, fokozott hőszigetelő 3 rétegű üvegezéssel.
A tetőre antracit színű Terrán betoncserep kerül.
Villamoshálózat 3 fázisú, 1 x 32A nappali órával + 1x16A H méréssel.
SAJÁT elő- és hátsókerttel és 1 db parkolóval.

Adatlap sorszáma:	#165902404
Szobák:	1 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Fancoil hűtés-fűtés
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	A+

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecsülő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu