

Eladó Családi ház, 90 m², 582 m² telek, Tatabánya

86 900 000 Ft (~215 350 €)



Adatlap sorszáma:	#165902405
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Fancoil hűtés-fűtés
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	A+

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu

Tatabánya-Kertvárosban ÚJ ÉPÍTÉSŰ-KULCSRAKÉSZ nappali+3hálós+kocsibeállós+saját kertes CSALÁDI HÁZ ELADÓ - ENERGIATAKARÉKOS

Tatabányán- Kertváros közkedvelt lakóparkja mellett, csodás kilátással a Gerecsére, EGY új építésű CSALÁDI HÁZas OTTHONT kínálok most Önnek és Családjának. Az itt lakónak biztosított a saját-intim szférája.

Korszerű- értékálló ház, magas műszaki tartalommal.

Modern és energiatakarékos építőanyagokból, modern és energiahatékony gépészeti és villamossági technológiával.

Hőszivattyús fűtésrendszer padlófűtésű hőleadással, fan coil /légtechnika/ rendszer előkészítéssel kedvező fenntartást eredményez. /Remeha 6kw hőszivattyú+okostermosztát/
Leier N+F30 cm tégla homlokzati és tartófalak, 15 cm grafit hőszigetelő rendszerrel, belső válaszfalak 10 cm vastag kerámia falazóelemek, könnyűszerkezetes födém-25 cm szálas szigeteléssel,GK álmennyezetel.
Homlokzati nyílászáróik 7 légkamrás tokkal, fokozott hőszigetelő 3 rétegű üvegezéssel.

A tetőre antracit színű Terrán betoncserép kerül.

Villamoshálózata 3 fázisú, 1 x 32A nappali órával + 1x16A H méréssel.