

Eladó Családi ház, 500 m², 878 m² telek, Győr

99 900 000 Ft (~250 188 €)



Adatlap sorszáma: #165902411

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Építés alatt

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecsülő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu

Befektetők - vállalkozók figyelem ! 4 lakásos társasház építésének lehetősége.

Győrszentiván központi részén téglá 278 nm alapterületű + tetőtér cc. bruttó 250 nm épület hasznosításra - átépítésre eladó.

Az épületre már egy **4 lakásos társasházi koncepció terv** készült. Engedély még nincs.

A lakások egyenként nettó 66-67-75-76 nm-esekre lettek tervezve + terasszal, erkéllyel.

Amerikai konyhás nappalival 2 illetve 3 hálószobával.

Helyet kapott még a terveken /már meglévő épület/ tárolók és 2 garázs, valamint kocsibeállók is.

Ezek még csak tervek, lehetőségek. Ezek a tervek CSOK plusszra is megfelelnek.

A rendelkezésre álló közművek megfelelnek a társasház ellátására.

A munka nagy része már elkészült. Átépítésre van szükség.

Az épület központi elhelyezkedése teszi igazán vonzóvá az ajánlatot.

Győr VIII. kerületén mindent megtalál amire a kényelmes élethez szüksége lehet.