

Eladó Családi ház, 93 m², 600 m² telek, Ásványráró

59 990 000 Ft (~150 377 €)



Adatlap sorszáma:	#165902427
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2025
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Energ. tan.:	B

ÁSVÁNYRÁRÓN új építésű családi ház eladó - nappalival és 3 hálószobával.

Szigetköz szívében, Ásványráró csendes utcájában Új építésű CSALÁDI ház ELADÓ.

CSEND - JÓ LEVEGŐ - BÉKE és NYUGALOM !

Kell ennél több? Igen! Kényelmes OTTHON ELÉRHETŐ ÁRON.

Ezt kínálom most Önnek.

A telek közel 1300 nm melyből mindkét otthonra 600-630 nm saját telekrész tartozik. AKÁR ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ IS LEHETNE. **Nincs közös fal!!! a házak semmilyen formában kapcsolódnak. Saját közművek, saját telek.**

Mindkét **lakóház nettó 93,66 m2 alapterületű és cc. 600 nm saját kerttel** rendelkezik.

A KÉT OTTHON TELJESEN EGYFORMA, ELFORGATVA KERÜL A TELEKRE.

A 2.számú épület az 1.számú épület mögötti szolgalmi úton érhető el. Így mindkét otthonnak megmarad a maga egész telkére az intimitása.

Maximálisan kihasznált terek, rendkívül praktikus elrendezés és magas műszaki tartalom jellemzi az ingatlant. Elrendezése: Előtér, **amerikai konyha nappalival**, kamra, háztartási helyiség, **fürdőszoba és 3 hálószoba.**

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu