

Eladó Téglalakás, 60 m², Győr

73 580 000 Ft (~184 037 €)



Adatlap sorszáma:	#165902435
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Energ. tan.:	BB

Energiatakarékos otthon Sztásdombon. Azonnali átadással. KULCSRAKÉSZEN.

Győr belvárostól 10 perc autóval, zöld övezetben épülő társasházi lakás.

Azonnali - kulcsrakész átadással.

NE VÁRJON MÉG FELÉPÜL. VEGYE BIRTOKBA AZONNAL.

Letisztult forma - funkcionális elrendezés - energia-gazdaságos.

Épület szerkezete megfelel a BB energetikai előírásoknak. Fűtése hőszivattyús rendszerrel kiépítve, lakásonkénti egyedi mérőkkel. Homlokzati nyílászárók 7 légkamrás tok, háromrétegű üvegezéssel készülnek.

Az ár KULCSRAKÉSZ állapotra vonatkozik. Tartozik még a lakáshoz 2 db udvari gépkocsibeálló is.

A konyhabútorhoz tartozik még főzőlap-sütő-mosogató-csaptelep. Festés, beltéri ajtók, laminált padló, járólap, felszerelt fürdőszoba.

A kertkapcsolatok kivételével a közös területeket füvesíti és öntöző rendszert épít ki a beruházó.

A 1.emeleten lévő 1.lakás nettó 60,33 nm és egy gigantikus 29,5 nm-es erkély.

Az Ön kapcsolattartója:



Sipőcz Zsolt
ingatlan tanácsadó

+06 70 616-1029
sipocz.zsolt@eralak.hu