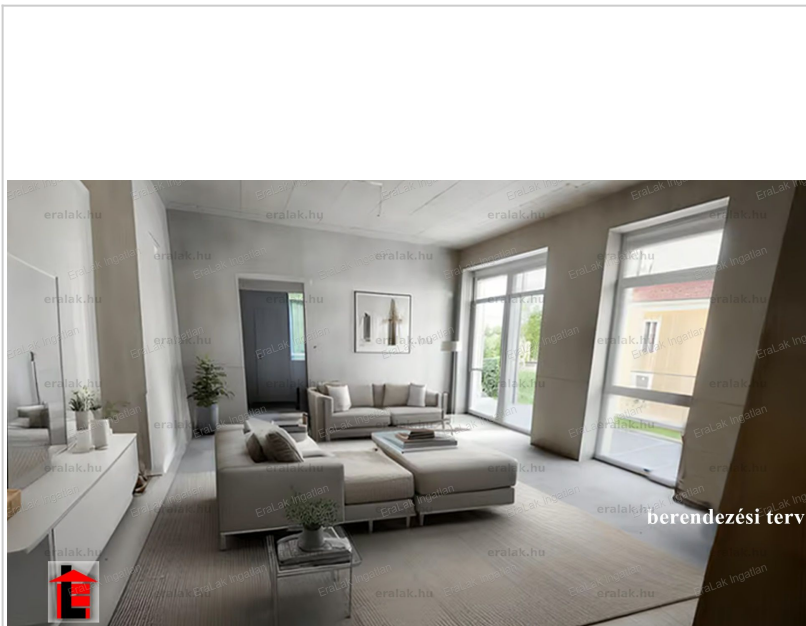


Eladó Téglalakás, 61 m², Győr

56 990 000 Ft (~141 886 €)



Adatlap sorszáma:	#165902191
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	A++

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu

GYŐR-NÁDORVÁROSBAN téglalakás most EXTRA KEDVEZMÉNNYEL eladó. Meghosszabbított akció.

A 24 lakásos- háromszintes társasházban már csak néhány lakás maradt.
Az épület elkészült. **AZONNALI ÁTADÁS**, fűtész kész állapotban, de kulcsrakész átadásra is van lehetőség.

Letisztult vonalvezetés - megbízható beruházó - minőségi kivitelezés.
Tökéletes megoldás egy család számára!!! de befektetésnek is kitűnő választás lehet.
Győr-Nádorváros központi részén. A teljes infrastruktúra pár percnyi sétával elérhető.

**A meghirdetett lakás a 1.emeleti L.1 60,75 nm + 6,75 nm erkéllyel.
Amerikai konyhás nappalival - két tágas hálószobával - fürdő és külön wcvel.**

Értékálló - PRÉMIUM kategóriás - **AA+ energetikai besorolás.**
PÉNZTÁRCABARÁT fenntartás.
Hőszivattyús padló / mennyezet hűtés / fűtés. Hőközpont a hőszivattyú mellett, így még gazdaságosabb.
/nincs szükség klímára a hűtésnél - jelentős megtakarítás anyagi megtakarítás,