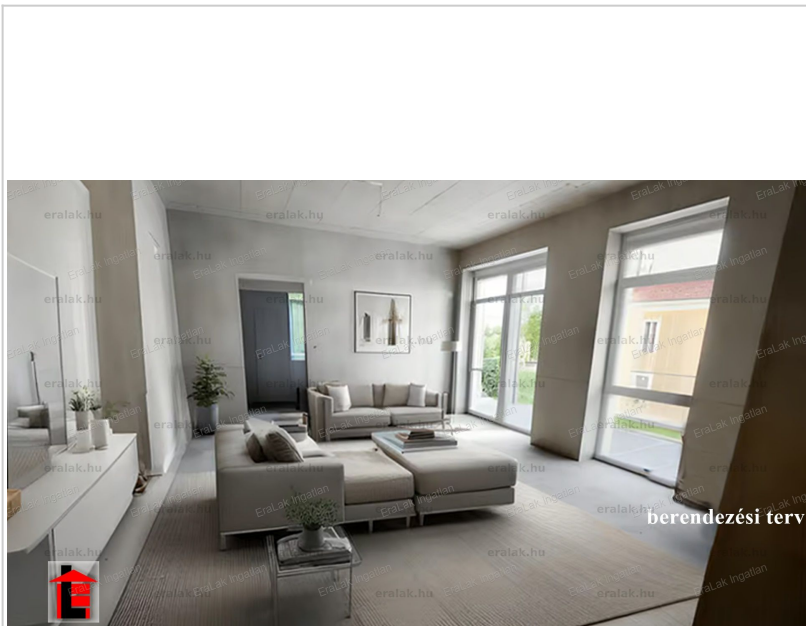


Eladó Téglalakás, 61 m², Győr

56 990 000 Ft (~142 084 €)



Adatlap sorszáma: #165902191

Szobák: 3

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű, azonnal költözhető

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Kilátás: Udvari

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Beállón

Energ. tan.: A++

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika

tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534

horvathne.erika@eralak.hu

GYŐR-NÁDORVÁROSBAN téglá lakás most EXTRA KEDVEZMÉNNYEL eladó. Meghosszabbított akció.

A 24 lakásos- háromszintes társasházban már csak néhány lakás maradt.

Az épület elkészült. **AZONNALI ÁTADÁS**, fűtész kész állapotban, de kulcsrakész átadásra is van lehetőség.

Letisztult vonalvezetés - megbízható beruházó - minőségi kivitelezés.

Tökéletes megoldás egy család számára!!! de befektetésnek is kitűnő választás lehet.

Győr-Nádorváros központi részén. A teljes infrastruktúra pár percnyi sétával elérhető.

A meghirdetett lakás a 1.emeleti L.1 60,75 nm + 6,75 nm erkéllyel.

Amerikai konyhás nappalival - két tágas hálószobával - fürdő és külön wcvel.

Értékálló - PRÉMIUM kategóriás - **AA+ energetikai besorolás.**

PÉNZTÁRCABARÁT fenntartás.

Hőszivattyús padló / mennyezet hűtés / fűtés. Hőközpont a hőszivattyú mellett, így még gazdaságosabb.

/nincs szükség klímára a hűtésnél - jelentős megtakarítás anyagi megtakarítás,