

# Eladó Téglalakás, 49 m<sup>2</sup>, Győr

**46 990 000 Ft** ( ~119 270 € )



**Adatlap sorszáma:** #165902195

**Szobák:** 1 + 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Beállón

**Energ. tan.:** A++

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékesítő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu

**Befektetésnek-otthonnak is tökéletes megoldás lehet. Nappali+1 hálószoba. MEGHOSSZABBÍTOTT AKCIÓ. AJÁNDÉK tároló.**

GYŐR-NÁDORVÁROSBAN téglá lakás most EXTRA KEDVEZMÉNNYEL eladó.

/-4millió forint árengedmény/

A 24 lakásos- háromszintes társasházban már csak néhány lakás maradt.

Az épület elkészült. **AZONNALI ÁTADÁS**, fűtőkész állapotban, de kulcsrakész átadásban is segítünk.

Letisztult vonalvezetés - megbízható beruházó - minőségi kivitelezés.

**A meghirdetett lakás a 2.emeleti L.5 48,75 nm. Amerikai konyhás nappalival és egy szobával.**

Értékálló - PRÉMIUM kategóriás - **AA+ energetikai besorolás.**

PÉNZTÁRCABARÁT fenntartás.

Hőszivattyús padló / mennyezet hűtés / fűtés. Hőközpont a hőszivattyú mellett, így még gazdaságosabb.

/nincs szükség klímára a hűtésnél - jelentős megtakarítás anyagi megtakarítás, jelentősen minőségibb és egészségesebb/

Téglá épület - 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel. Műanyag-hőszigetelt