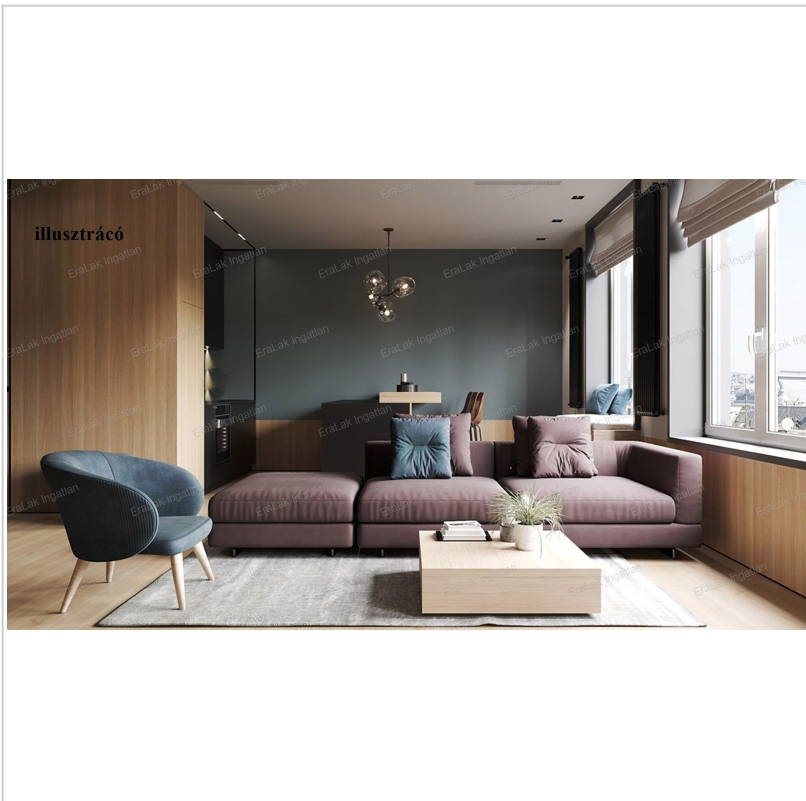


# Eladó Téglalakás, 65 m<sup>2</sup>, Győr

**61 990 000 Ft** ( ~157 148 € )



**GYŐR-NÁDORVÁROSBAN** téglalakás most **EXTRA KEDVEZMÉNNYEL** eladó. **Nappali+2háló. Meghosszabbított akció. AJÁNDÉK tároló.**

A 24 lakásos- háromszintes társasházban már csak néhány lakás maradt.

Az épület elkészült. **AZONNALI ÁTADÁS**, fűtőkész állapotban, de kulcsrakész átadásra is van lehetőség.

Letisztult vonalvezetés - megbízható beruházó - minőségi kivitelezés.

Tökéletes megoldás egy család számára!!! de befektetésnek is kitűnő választás lehet.

## A meghirdetett lakás a

**2.emeleti L.1. 64,96 nm. Amerikai konyhás nappalival - két tágas hálószobával - fürdő és külön wcvel.**

A 2. emeleten hasonló tájolással és paraméterekkel még az

Értékálló - PRÉMIUM kategóriás - **AA+ energetikai besorolás.**

PÉNZTÁRCABARÁT fenntartás.

Hőszivattyús padló / mennyezet hűtés / fűtés. Hőközpont a hőszivattyú mellett, így még gazdaságosabb.

/nincs szükség klímára a hűtésnél - jelentős megtakarítás anyagi megtakarítás, jelentősen minőségibb és egészségesebb/

**Adatlap sorszáma:** #165902220

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglalakás

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

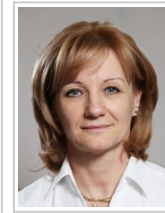
**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Beállón

**Energ. tan.:** A++

## Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékesítő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu