

Eladó Téglalakás, 41 m², 93 m² telek, Vámosszabadi

38 888 000 Ft (~94 299 €)



Adatlap sorszáma: #165902275

Szobák: 2

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Kilátás: Udvari

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Nincs a közelben

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Sipőcz Zsolt
ingatlan tanácsadó

+06 70 616-1029
sipocz.zsolt@eralak.hu

VÁMOSSZABADI - Eladó társasházi lakások - 6 lakásos társasházban - hőszivattyús fűtéssel.

Újépítésű társasházi téglalakások eladók Vámosszabadin.

A lakópark Győr belvárosától autóval 10 perces távolságra található, zöld övezetben.

A lakások fűtőkész átadása 2025.májusban várhatók.

Igény szerint lehetőség van a kulcsrakész befejezésre is.

Az ingatlan a BB energetikai előírásnak megfelel, fűtése hőszivattyús megoldással - padlófűtéssel történik. A homlokzati nyílászárók háromrétegű üvegezéssel készülnek.

Lakásonként minimum egy db gépkocsibeálló megvásárlása kötelező.

A parkolóhely ára 980 ezer forint.

A földszinti lakásokhoz kertkapcsolat tartozik:

L1 lakás 40,75 m² + 93 m² zöldterület + 18,62 m² térköves terasz

L3 lakás 58,1 m² + 100 m² zöldterület + 18,62 m² térköves terasz

Az első emeleten lévő lakásokhoz nagyméretű erkély kapcsolódik:

L4 lakás 42,79 m² + 26,07 m² erkély

L5 lakás 40,75 m² + 1,5 m² erkély